



## Das Europa-Haus 158.

Das Musterhaus im Fertighauszentrum Seiersberg.



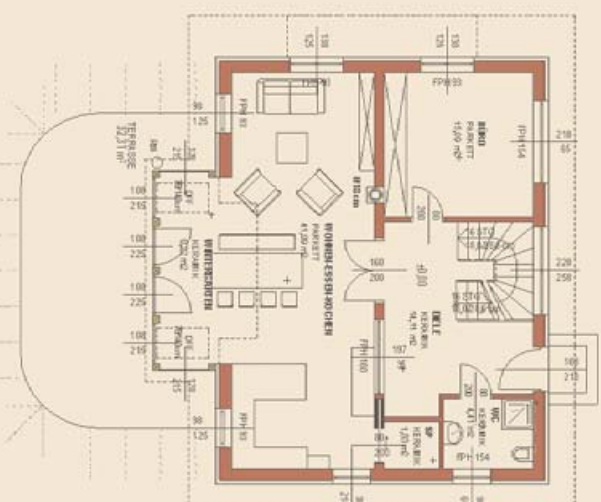
Ab Ende März 2005.

Ab € **99.900,-**  
Außen fertig (Dacheindeckung, Spengler, Außenputz, Fenster, Haustüre, Balkon)

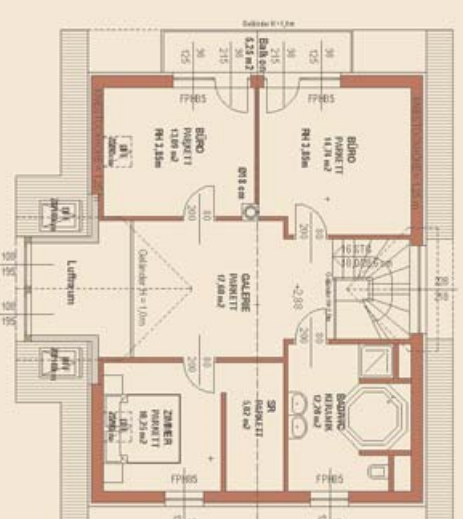
Verbaute Fläche 108,2 m<sup>2</sup>  
Mauerwerk 30 cm Hochlochziegel  
Dachkonstruktion + 10 cm Wärmedämmverbundsystem  
Dachneigung Satteldach 42°

Kniestock 125 cm  
Dachüberstand 70 cm  
Dachüberstand Balkon 110 cm  
Nettowoohnnutzfläche **EG 85 m<sup>2</sup>**  
Nettowoohnnutzfläche **DG 73 m<sup>2</sup>**

### Grundrissplan Erdgeschoss



### Grundrissplan Dachgeschoss



Individuelle Änderungen der Grundrisse möglich!

Fotos: Luttenberger, Malli Archiv

INTOUCH



## Das Pultdach-Haus 141.

Das Musterhaus im Musterhauspark Graz - Webling.



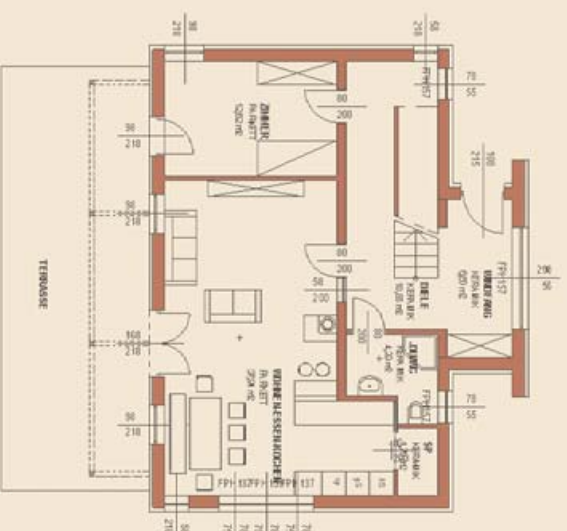
Ab Mitte März 2005.

Ab € **89.900,-**  
Außen fertig (Dacheindeckung, Spengler, Außenputz, Fenster, Haustüre, ohne Balkon, ohne Windfang)

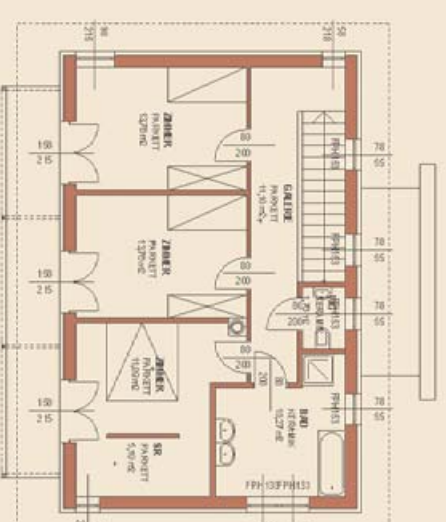
Verbaute Fläche 100,4 m<sup>2</sup>  
Mauerwerk 30 cm Hochlochziegel  
Dachkonstruktion + 10 cm Wärmedämmverbundsystem  
Dachneigung Pultdach 5°

Kniestock 220 cm  
Dachüberstand 50 cm  
Dachüberstand Balkon 110 cm  
Nettowoohnnutzfläche **EG 74 m<sup>2</sup>**  
Nettowoohnnutzfläche **OG 67 m<sup>2</sup>**

### Grundrissplan Erdgeschoss



### Grundrissplan Obergeschoss



Individuelle Änderungen der Grundrisse möglich!



# Juhuuuu!



Das **Europa-Haus 158**. Im Fertighauszentrum Seiersberg.

Das **Pultdach-Haus 141**. Im Musterhauspark Graz-Webling



**Ab Ende  
März 2005**

**Seiersberg**



**Ab Mitte  
März 2005**

**Webling**



**Malli Baugesellschaft mbH**

Gewerberg 5

A-8054 Graz-Pirka

Tel. 0 316 - 83 11 50 -0

Fax 0 316 - 83 11 50 -23

E-Mail office@malli-haus.at

**Verkauf & Musterhaus Graz**

Traumhauszentrum

Messecenter Graz

Münzgrabenstraße 92

A-8010 Graz

**Verkauf & Musterhaus**

**Obersteiermark**

Edlingstraße 15d

A-8792 St. Peter / Freienstein

## Die neuen Musterhäuser

Außen fertig jetzt zum  
Schnäppchenpreis:

**Europa-Haus 158: € 99.900,-**

**Europa-Haus 158: € 89.900,-**

**Pultdach-Haus 141: € 89.900,-**

**Pultdach-Haus 141: € 89.900,-**

**Pultdach-Haus 141: € 89.900,-**

**Pultdach-Haus 141: € 89.900,-**

**Pultdach-Haus 141: € 89.900,-**

**Pultdach-Haus 141: € 89.900,-**

**Pultdach-Haus 141: € 89.900,-**

**Pultdach-Haus 141: € 89.900,-**

**Pultdach-Haus 141: € 89.900,-**

**Pultdach-Haus 141: € 89.900,-**

**Pultdach-Haus 141: € 89.900,-**

**Pultdach-Haus 141: € 89.900,-**

**Pultdach-Haus 141: € 89.900,-**

**Pultdach-Haus 141: € 89.900,-**

**Pultdach-Haus 141: € 89.900,-**

**Pultdach-Haus 141: € 89.900,-**

**Pultdach-Haus 141: € 89.900,-**

**Ausstattungsfertig EG jetzt  
zum Schnäppchenpreis:**

**Europa-Haus 158: € 119.900,-**

**Europa-Haus 158: € 112.900,-**

**Europa-Haus 158: € 112.900,-**

**Europa-Haus 158: € 112.900,-**

**Europa-Haus 158: € 112.900,-**

**Europa-Haus 158: € 112.900,-**

**Europa-Haus 158: € 112.900,-**

**Europa-Haus 158: € 112.900,-**

**Europa-Haus 158: € 112.900,-**

**Europa-Haus 158: € 112.900,-**

**Europa-Haus 158: € 112.900,-**

**Schlüsselfertig EG jetzt zum  
Schnäppchenpreis:**

**Europa-Haus 158: € 133.900,-**

**Europa-Haus 158: € 124.900,-**

**Europa-Haus 158: € 124.900,-**

**Europa-Haus 158: € 124.900,-**

[www.malli-haus.at](http://www.malli-haus.at)