# ZUHAUSE IN GÖSSENDORF

Wo die Natur nah ist
und Graz nicht weit.

**www.malli-haus.at**

# LAGE

## 8077 Gössendorf, Grazer Straße 224

INFRASTRUKTUR:

| | |
|---|---|
| Volksschule | 1,6 km |
| Kindergarten | 1,5 km |
| Kinderkrippe | 1,5 km |
| Neue Mittelschule | 2,2 km |
| Polytechnikum | 5,8 km |
| Apotheke | 1,5 km |
| Ärzte für Allgemeinmedizin | 550 m |
| Gemeindeamt | 1,5 km |
| Nahversorger (Billa) | 350 m |
| Öffentlicher Verkehr | 160 m |
| Sport- und Kinderspielplatz | 2,6 km |
| Restaurants und Bäckerei | 1,4 km |

# BAUPROJEKT GÖSSENDRF

## 1 Doppelhaus, 1 Reihenhaus

Die eigene Wohnung im Grünen. Mit Garten, in dem die Kinder ungestört spielen können, während Sie am Grill stehen und die Steaks gerade umdrehen. Der Traum vom Eigenheim kann Wirklichkeit werden in Form eines Doppel- oder Reihenauses in Ziegelmassiv-Bauweise. Wer hier wohnt, dem steht die Haustür offen für jeden Wunsch.

**Geplanter Fertigstellungstermin Dezember 2024.**


**DOPPELHAUS** ..... **AB SEITE 12**

**REIHENHAUS** ..... **AB SEITE 18**

# WOHNHÄUSER
in Gössendorf

Ansicht des gesamtenBauprojekts in Gössendorf
**› Alle Häuser auf den Seiten 12 bis 26**

Ansicht Doppelhaus

Ansicht Reihenhaus

# PROJEKT INFORMATIONEN

## HÄUSER
Es wird 1 Doppelhaus und 1 Reihenhaus gebaut. Als Vertragsgrundlage dient dieses Verkaufsprospekt. Aufgrund von baubehördlichen Auflagen oder planerischen Erfordernissen können sich diverse Änderungen in der Situierung, Außengestaltung und Herstellung ergeben.

## GRUNDSTÜCK
Die Grundstücksgrößen sind in den Planungsunterlagen angegeben. Das jeweilige Eigentum wird mittels Nutzwertgutachten ermittelt. Die Flächen sind vorläufig und können geringfügige Abweichungen ergeben.

## PARKPLATZ
Jeder Einheit sind zwei Autoabstellplätze zugewiesen, wobei einer davon überdacht ist.

## FIXPREISGARANTIE
Die angegebenen Gesamtkosten verstehen sich als Fixpreise. Geringfügige Änderungen der Situierung und Höhe im Toleranzbereich, Außengestaltung und der Grundstücksgröße ändern den Fixpreis nicht. Die Preisgestaltung ist für Endkunden ohne ausgewiesene Umsatzsteuer. Für Anleger gelten gesonderte Preise auf Anfrage.

## ZAHLUNG
Die Zahlung erfolgt über notarielle Treuhandschaft. Die zu leistenden Teilzahlungen werden nach Baufortschrittskontrolle eines unabhängigen, gerichtlich beeideten Bausachverständigen nach Bauträgervertragsgesetz auf ein notarielles Treuhandkonto überwiesen. Die Höhe und Abwicklung ist gesetzlich geregelt. Für die Abwicklung ist Herr Mag. Friedrich Kahlen, Notariat Mag. Theodor Grössing, Hauptplatz 14, 8700 Leoben verantwortlich.
Informationen unter: Mag. Friedrich Kahlen, Tel.: +43 (0)3842/42 182

## FINANZIERUNG
Unsere Finanzierungspartner erstellen Ihnen gerne ein maßgeschneidertes Finanzierungskonzept.

## VERTRAGSERRICHTUNG
Die Vertragserrichtung des Kauf- und Bauträgervertrages erfolgt durch Herrn Mag. Friedrich Kahlen.
Bei der Vertragserrichtung ist der Verkaufspreis binnen 8 Tagen auf das Treuhandkonto zu hinterlegen.
Die Kosten für die Vertragserrichtung trägt der zukünftige Wohnungseigentümer.

## GRUNDERWERBSSTEUER UND EINTRAGUNGSSTEUER
Die Gebühren für die Grunderwerbssteuer (3,5 %) und Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %) werden direkt vom Finanzamt bzw. Grundbuchsgericht vorgeschrieben. Die Einhebung der Gebühr erfolgt durch das Notariat.

## VERBINDLICHES
Eine Reservierung des Hauses ist nicht möglich. Wenn Sie sich für ein Haus fix entschieden haben, wird ein verbindlicher Bauvertrag erstellt und Sie können sich zu 100 % auf Ihr neues Eigentum freuen.

## SCHLÜSSELFERTIGE MALLI-AUSSTATTUNG
Wir laden Sie zu einem Bemusterungsgespräch in unserer Zenerie ein.
Hier können Sie aus der Malli-Hauslinie Ihre Böden, Türen und Feinsteinzeug wählen.

# ALLES AUF EINEN BLICK

## DOPPELHAUS

| | TOP 1 | TOP 2 |
|---|---|---|
| Nettogesamtgrundfläche<br>inkl. Keller/Abstellraum | 172 m² | 172 m² |
| Nettogrundfläche | 115 m² | 115 m² |
| EG | 58 m² | 58 m² |
| OG | 57 m² | 57 m² |
| Keller | 57 m² | 57 m² |
| Zimmer | 4 | 4 |
| Terrasse überdacht | 18 m² | 18 m² |
| Grundstücksfläche gesamt<br>(Garten, Haus, Terrasse u. Zugänge) | 295 m² | 233 m² |
| Parkplätze | 35 m² | 41 m² |
| **Preis in €** | 539.000,– | 529.000,– |
| **Seite** | **12** | **14** |

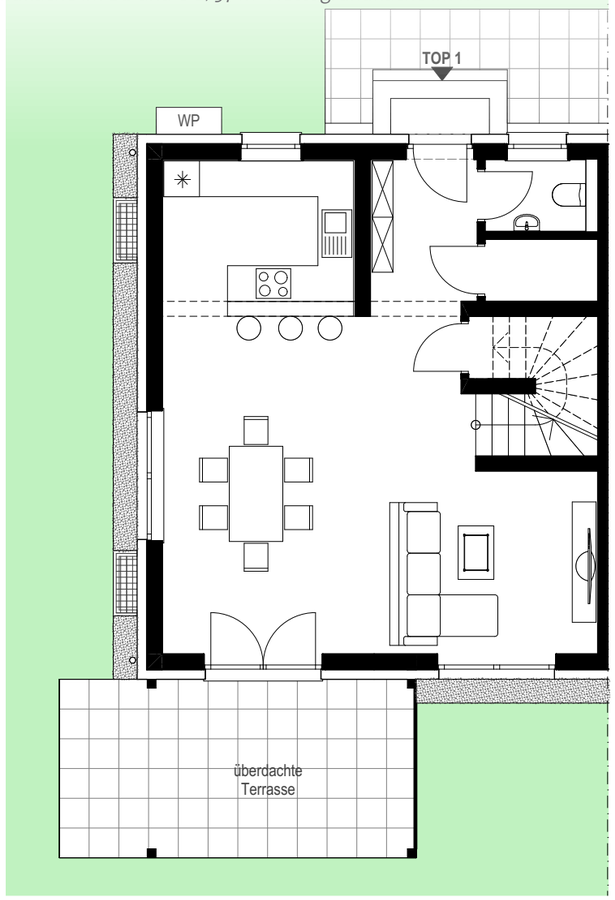
## REIHENHAUS

| | TOP 3 | TOP 4 | TOP 5 |
|---|---|---|---|
| Nettogesamtgrundfläche<br>inkl. Keller/Abstellraum | 172 m² | 172 m² | 172 m² |
| Nettogrundfläche | 115 m² | 115 m² | 115 m² |
| EG | 58 m² | 58 m² | 58 m² |
| OG | 57 m² | 57 m² | 57 m² |
| Keller | 57 m² | 57 m² | 57 m² |
| Zimmer | 4 | 4 | 4 |
| Terrasse überdacht | 18 m² | 13 m² | 18 m² |
| Grundstücksfläche gesamt<br>(Garten, Haus, Terrasse u. Zugänge) | 227 m² | 163 m² | 212 m² |
| Parkplätze | 41 m² | 33 m² | 33 m² |
| **Preis in €** | 499.000,– | 399.000,– | 439.000,– |
| **Seite** | **18** | **20** | **22** |

**Informieren Sie sich über freie Objekte auf**
**www.malli-haus.at/projekte oder unter +43 (0)316 / 83 11 50-0**

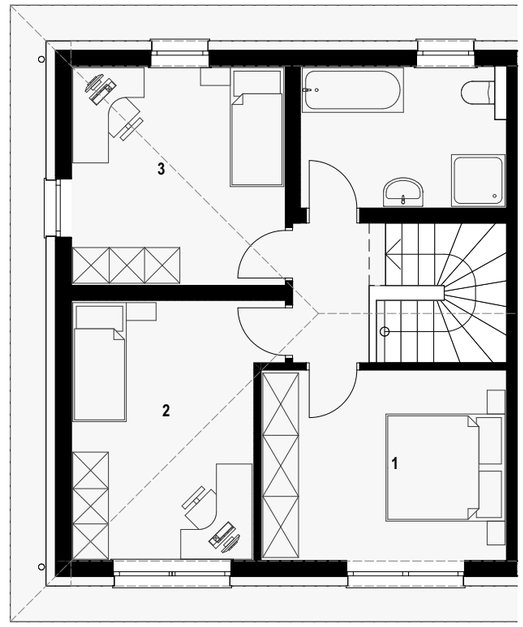
# DOPPELHAUS | Top 1

Schlüsselfertig inkl. 295 m² Grundstücksfläche und 18 m² Terrasse
115 m² Nettogrundfläche im EG und OG, 57 m² Nettogrundfläche im KG



## ERDGESCHOSS

| | |
|---|---|
| Wohnen / Essen | 35,95 m² |
| Kochen | 8,58 m² |
| Diele | 4,90 m² |
| Abstellraum | 2,00 m² |
| WC | 2,07 m² |
| Treppe | 4,70 m² |
| Nettogrundfläche | 58,20 m² |
| Terrasse | 18 m² |

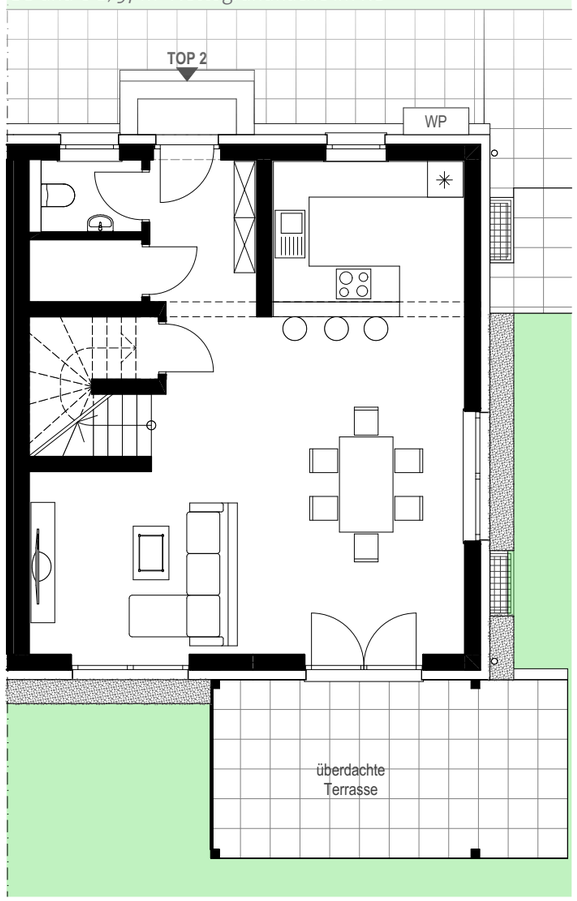


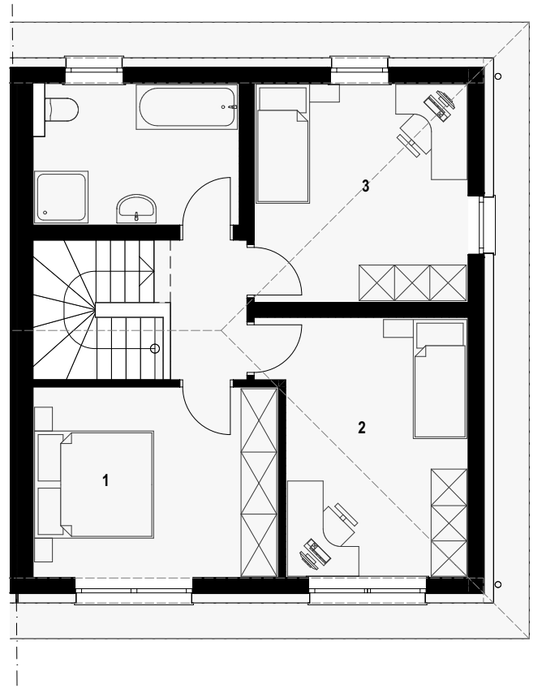

## OBERGESCHOSS

| | |
|---|---|
| Zimmer 1 | 13,26 m² |
| Zimmer 2 | 14,02 m² |
| Zimmer 3 | 13,30 m² |
| Galerie | 3,31 m² |
| Bad/WC | 8,11 m² |
| Treppe | 4,70 m² |
| Nettogrundfläche | 56,70 m² |

# DOPPELHAUS | Top 2

Schlüsselfertig inkl. 233 m² Grundstücksfläche und 18 m² Terrasse
115 m² Nettogrundfläche im EG und OG, 57 m² Nettogrundfläche im KG



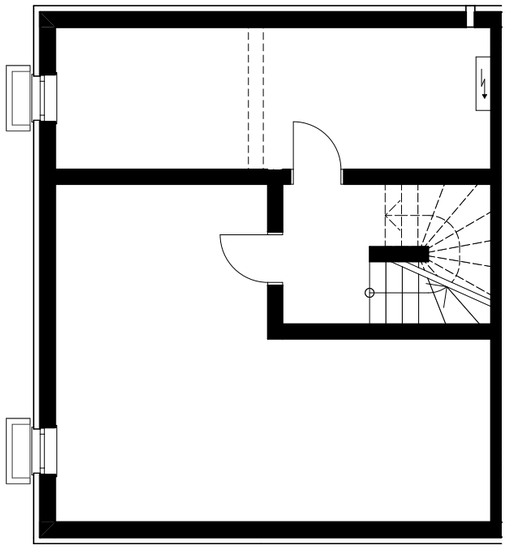

## ERDGESCHOSS

| | |
|---|---|
| Wohnen / Essen | 35,95 m² |
| Kochen | 8,58 m² |
| Diele | 4,90 m² |
| Abstellraum | 2,00 m² |
| WC | 2,07 m² |
| Treppe | 4,70 m² |
| Nettogrundfläche | 58,20 m² |
| Terrasse | 18 m² |

## OBERGESCHOSS

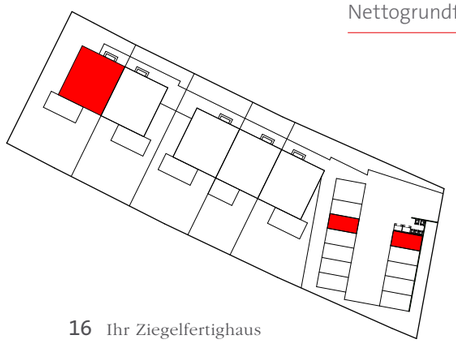
| | |
|---|---|
| Zimmer 1 | 13,26 m² |
| Zimmer 2 | 14,02 m² |
| Zimmer 3 | 13,30 m² |
| Galerie | 3,31 m² |
| Bad/WC | 8,11 m² |
| Treppe | 4,70 m² |
| Nettogrundfläche | 56,70 m² |

# **DOPPELHAUS** | Keller Top 1



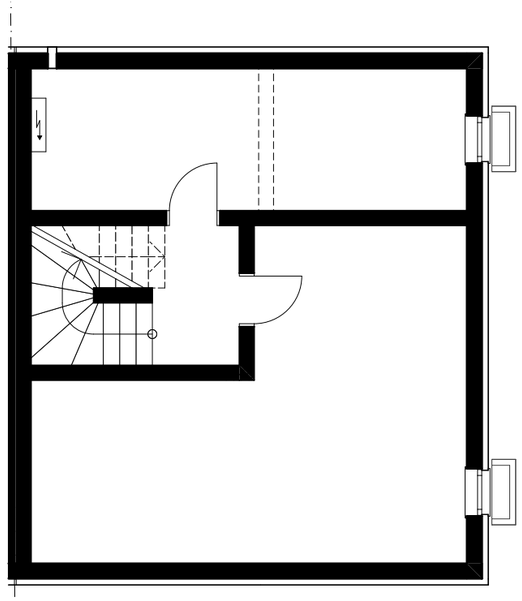
## KELLERGESCHOSS

| | |
|---|---|
| Keller | 31,86m² |
| Keller/Technik | 17,51 m² |
| Vorraum | 5,58 m² |
| Treppe | 2,40 m² |
| Nettogrundfläche | 57,35 m² |



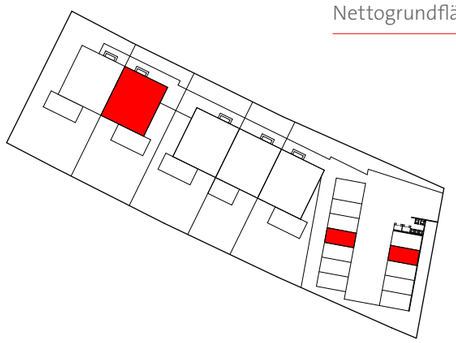


# **DOPPELHAUS** | Keller Top 2



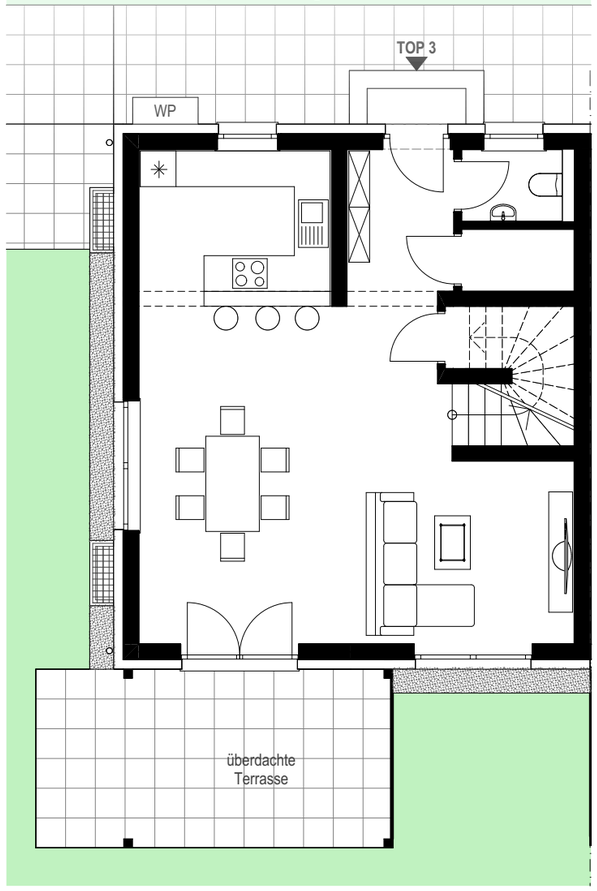
## KELLERGESCHOSS

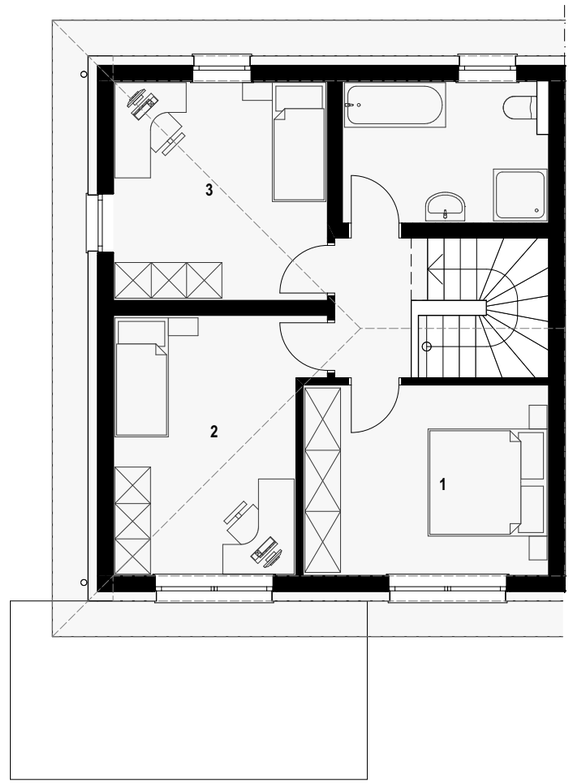
| | |
|---|---|
| Keller | 31,86m² |
| Keller/Technik | 17,51 m² |
| Vorraum | 5,58 m² |
| Treppe | 2,40 m² |
| Nettogrundfläche | 57,35 m² |



# REIHENHAUS | Top 3

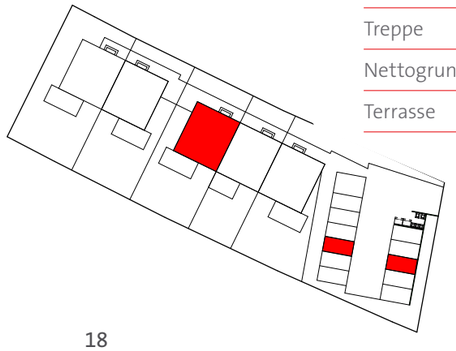
Schlüsselfertig inkl. 227 m² Grundstücksfläche und 18 m² Terrasse
115 m² Nettogrundfläche im EG und OG, 57 m² Nettogrundfläche im KG




## ERDGESCHOSS

| | |
|---|---|
| Wohnen / Essen | 35,95 m² |
| Kochen | 8,58 m² |
| Diele | 4,90 m² |
| Abstellraum | 2,00 m² |
| WC | 2,07 m² |
| Treppe | 4,70 m² |
| Nettogrundfläche | 58,20 m² |
| Terrasse | 18 m² |

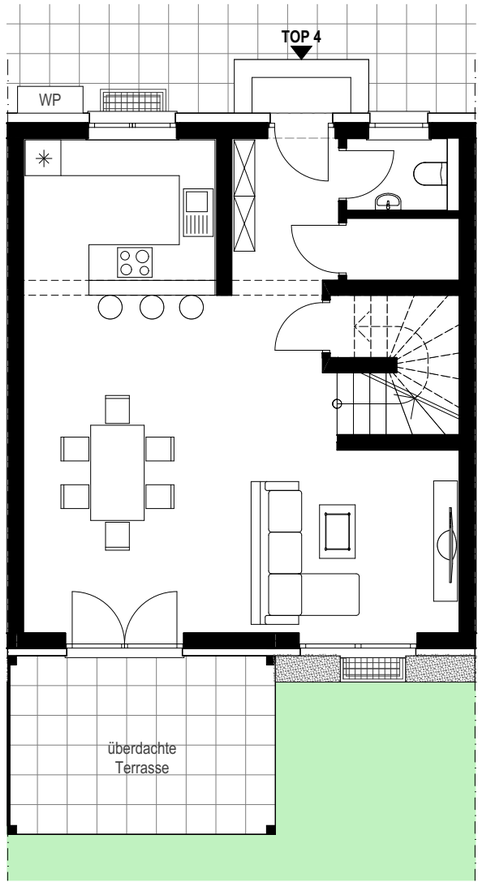


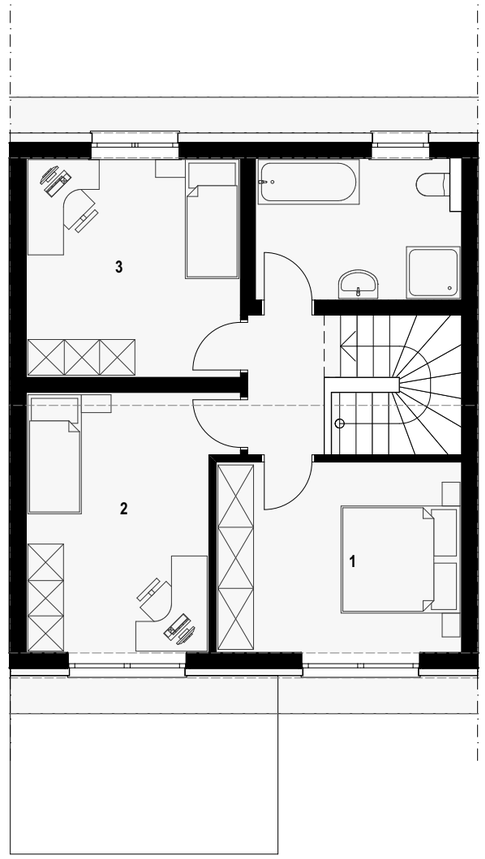
## OBERGESCHOSS

| | |
|---|---|
| Zimmer 1 | 13,26 m² |
| Zimmer 2 | 14,02 m² |
| Zimmer 3 | 13,30 m² |
| Galerie | 3,31 m² |
| Bad/WC | 8,11 m² |
| Treppe | 4,70 m² |
| Nettogrundfläche | 56,70 m² |

# REIHENHAUS | Top 4

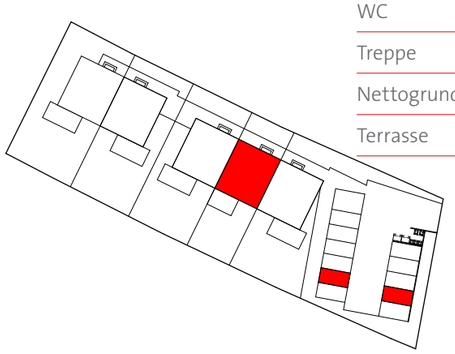
Schlüsselfertig inkl. 162 m² Grundstücksfläche und 13 m² Terrasse
115 m² Nettogrundfläche im EG und OG, 57 m² Nettogrundfläche im KG




## ERDGESCHOSS

| | |
|---|---|
| Wohnen / Essen | 35,95 m² |
| Kochen | 8,58 m² |
| Diele | 4,90 m² |
| Abstellraum | 2,00 m² |
| WC | 2,07 m² |
| Treppe | 4,70 m² |
| Nettogrundfläche | 58,20 m² |
| Terrasse | 13 m² |

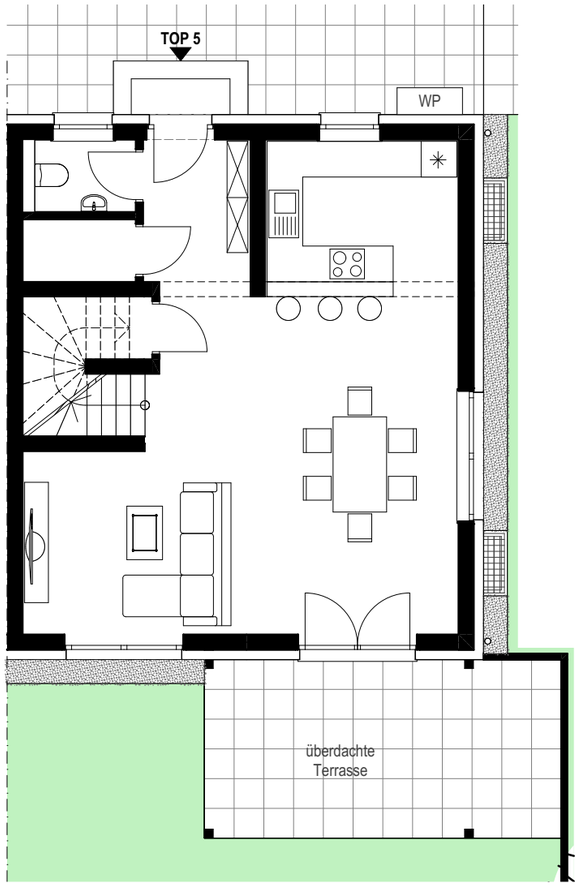


## OBERGESCHOSS

| | |
|---|---|
| Zimmer 1 | 13,26 m² |
| Zimmer 2 | 14,02 m² |
| Zimmer 3 | 13,30 m² |
| Galerie | 3,31 m² |
| Bad/WC | 8,11 m² |
| Treppe | 4,70 m² |
| Nettogrundfläche | 56,70 m² |

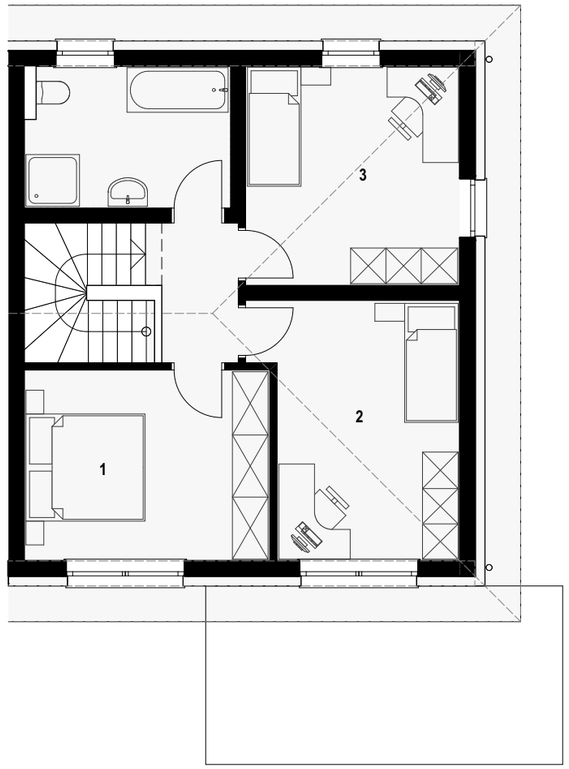
# REIHENHAUS | Top 5

Schlüsselfertig inkl. 212 m² Grundstücksfläche und 18 m² Terrasse
115 m² Nettogrundfläche im EG und OG, 57 m² Nettogrundfläche im KG




## ERDGESCHOSS

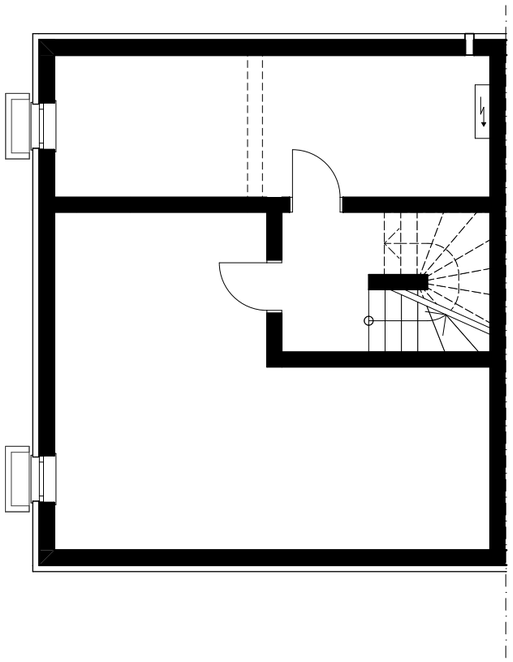
| | |
|---|---|
| Wohnen / Essen | 35,95 m² |
| Kochen | 8,58 m² |
| Diele | 4,90 m² |
| Abstellraum | 2,00 m² |
| WC | 2,07 m² |
| Treppe | 4,70 m² |
| Nettogrundfläche | 58,20 m² |
| Terrasse | 18 m² |




## OBERGESCHOSS

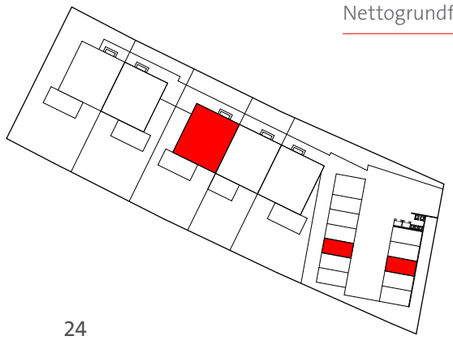
| | |
|---|---|
| Zimmer 1 | 13,26 m² |
| Zimmer 2 | 14,02 m² |
| Zimmer 3 | 13,30 m² |
| Galerie | 3,31 m² |
| Bad/WC | 8,11 m² |
| Treppe | 4,70 m² |
| Nettogrundfläche | 56,70 m² |

# **REIHENHAUS** | Keller Top 3



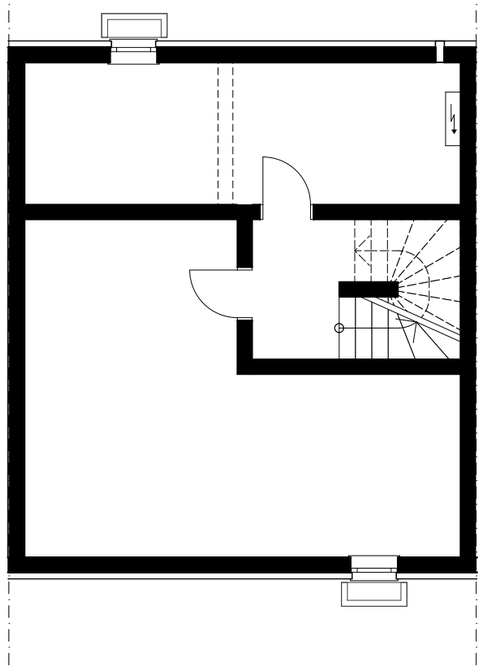
## KELLERGESCHOSS

| | |
|---|---|
| Keller | 31,86m² |
| Keller/Technik | 17,51 m² |
| Vorraum | 5,58 m² |
| Treppe | 2,40 m² |
| Nettogrundfläche | 57,35 m² |



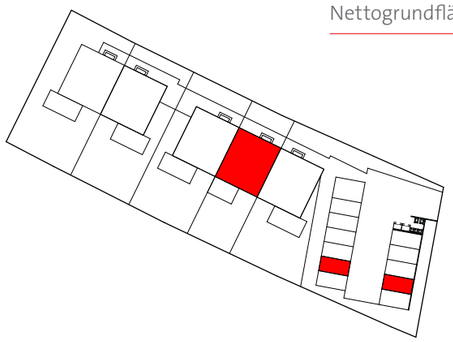


# **REIHENHAUS** | Keller Top 4

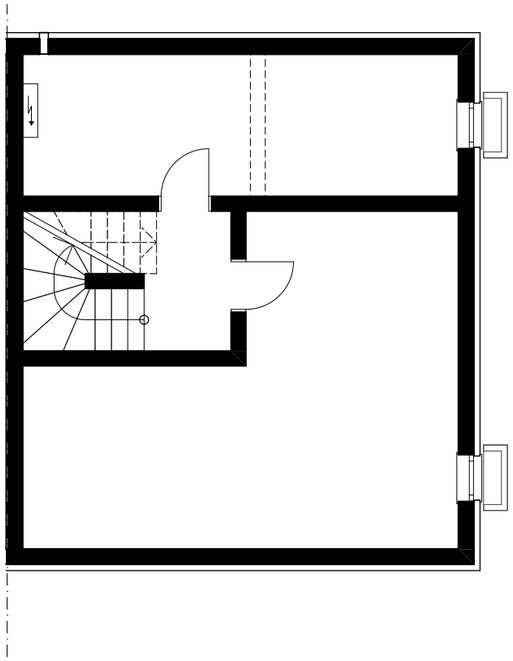


## KELLERGESCHOSS

| | |
|---|---|
| Keller | 31,86m² |
| Keller/Technik | 17,51 m² |
| Vorraum | 5,58 m² |
| Treppe | 2,40 m² |
| Nettogrundfläche | 57,35 m² |

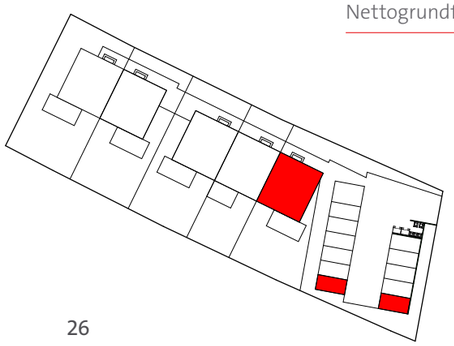


# **REIHENHAUS** | Keller Top 5



## KELLERGESCHOSS

| | |
|---|---|
| Keller | 31,86m² |
| Keller/Technik | 17,51 m² |
| Vorraum | 5,58 m² |
| Treppe | 2,40 m² |
| Nettogrundfläche | 57,35 m² |



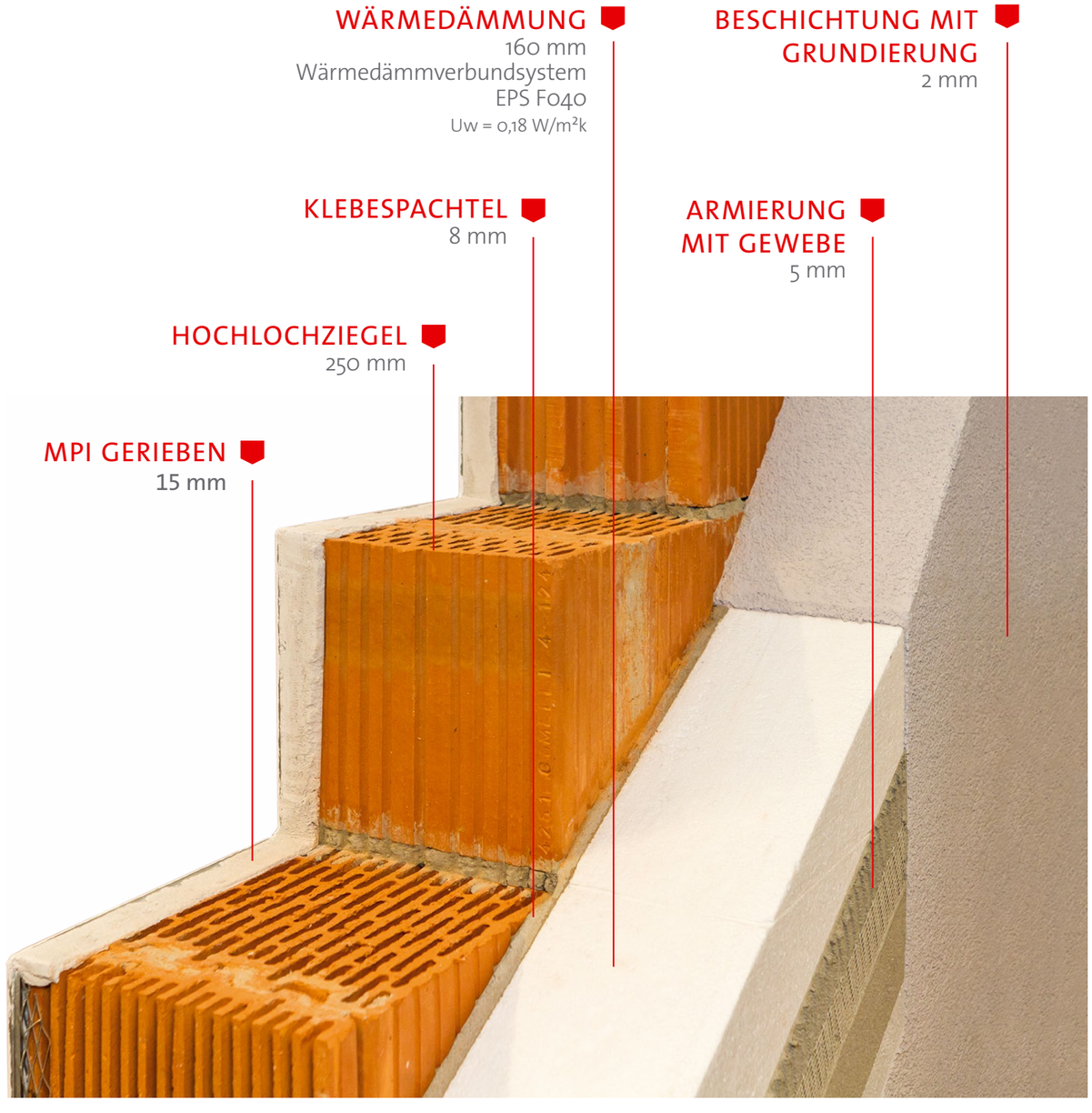
# AKTIV-KLIMA
## Wandaufbau

### FÜR EIN GESUNDES WOHNKLIMA

Der Wandaufbau von Malli sorgt mit einer optimalen Wärmedämmung in der kalten Jahreszeit und durch minimalen Wärmeverlust wie ein Kachelofen für die richtige Wärme in Ihrem Haus – während der Sommerhitze garantiert dieser ein ausgeglichenes und angenehm kühles Raumklima.

### DIE MALLI-NIEDRIGENERGIE-WAND

Wir garantieren Ihnen den vereinbarten Übergabetermin. Der vorher gemeinsam festgelegte Lieferumfang sichert Ihnen den Malli-Fixpreis. Mit der modernsten halbautomatischen Ziegelwandfertigung Österreichs ist Ihr Traumhaus vom Keller bis zum letzten Dachziegel schlüsselfertig – mit dem besonderen Vorteil, dass die im Werk vorgefertigten Mauern 100 % trocken sind und bereits vom ersten Tag an für ein gesundes und behagliches Wohnklima sorgen. Das ist einzigartig!



# LEISTUNGSBESCHREIBUNG

## Bauwerk (je Einheit unterschiedlich)

### FUNDAMENTE/KELLERMAUERWERK
Die Fundamente und Kelleraußenwände werden nach statischen Erfordernissen in Stahlbetonbauweise ausgeführt. Die tragenden Innenwände sind aus Hochlochziegelmauerwerk gemauert und beidseitig verputzt.

### AUSSENWÄNDE UND FASSADE
Die Außenwände bestehen aus einem 25 cm Ziegelmauerwerk und
einem 16 cm starken Wärmeverbundsystem inkl. Endbeschichtung.

### INNENWÄNDE
Die Innenwände werden als 12 oder 25 cm starkes Ziegelmauerwerk beidseitig verputzt hergestellt.

### STIEGEN
Stahlbetonstiegen

### DECKEN
Die Keller-, Erd- und Obergeschossdecke wird in Stahlbetonbauweise hergestellt.

### DACH
Zimmermannsmäßiger Pfettendachstuhl inkl. Eindeckung mittels Betondachstein.

### SPENGLERARBEITEN
Alle Bleche, Rinnen und Regenfallrohre werden in Stahl verzinkt und beschichtet ausgeführt.

### FENSTER UND FENSTERTÜREN
Kunststoffenster mit Alubeklipsung und Dreifachverglasung

### INNENPUTZ
Feiner Innenwandputz, Maschinen-Reibputz, Metalleckleisten (Kantenschoner).

### BODENAUFBAU
Der Bodenaufbau wird mittels Schüttung, Wärme/Trittschalldämmung und Betonestrich ausgeführt.

### HEIZUNG/WARMWASSER
Die Beheizung erfolgt mittels Luftwärmepumpe. Jedes Haus ist mit Fußbodenheizung ausgestattet.
Die Warmwasserbereitung erfolgt über die Heizung.

### FENSTERBÄNKE
Innen aus Kunststein in weiss, außen lt. Mustervorlage.

### HAUSEINGANGSTÜREN
Hauseingangstür mit Edelstahldrücker, Farbe weiß.

## Elektroinstallationen*

### EINGANG AUSSEN
1 Lichtauslass, 1 Ausschalter, 1 Klingel

### DIELE
1 Lichtauslass, 3 Wechselschalter, 1 Schuko-Steckdose 1-fach, 1 Läutwerk,
1 Telefonanschluss (Leerrohr), 1 Unterverteiler

### KÜCHE
1 Lichtauslass, 1 Ausschalter, 2 Schuko-Steckdosen 2-fach, 1 E-Herd-Auslass,
1 Kühlschranksteckdose, 1 Dunstabzugsteckdose, 1 Geschirrspülersteckdose

### ESSEN / WOHNEN
2 Lichtauslässe, 2 Wechselschalter, 1 Ausschalter, 5 Schuko-Steckdosen 1-fach,
1 Antennensteckdose (Leerrohr)

### BADEZIMMER
2 Lichtauslässe, 1 Serienschalter, 1 Steckdose 1-fach, 1 Waschmaschinensteckdose

### TERRASSE
1 Lichtauslass, 1 Ausschalter

### ZIMMER
1 Lichtauslass, 1 Ausschalter, 3 Schuko-Steckdosen 1-fach

### GARDEROBE / ABSTELLRAUM
1 Lichtauslass, 1 Ausschalter

### WC
1 Lichtauslass, 1 Ausschalter

### STIEGENHAUS – GALERIE
1 Lichtauslass, 2 Wechselschalter

* Die Elektroinstallationen werden nach OEVE- und Blitzschutzstandard hergestellt. Die Anordnung der Installationen erfolgt frei nach Wahl. Lieferung und Verlegung der Elektroverdrahtung in den bereits vorhandenen Leerrohren vom Verteilerkasten bis zu den einzelnen Auslässen, mit Einbau der Sicherungsautomaten in den Verteilerkasten sowie liefern und montieren der Schalter und Steckdosen (lt. Mustervorlage).
Die Elektro- und Sanitärinstallation ist je Einheit unterschiedlich. Es kommen die im Prospekt abgebildeten Räume zur Ausführung.

# Sanitärrohinstallationen*

## KÜCHE
1 Anschluss für Kalt- und Warmwasser und Abfluss

## BADEZIMMER
1 Anschluss für Waschbecken mit Warm- u. Kaltwasserzuleitung und Abfluss
1 Anschluss für Dusche und Badewanne mit Warm- u. Kaltwasserzuleitung und Abfluss
1 Anschluss für WC mit Kaltwasserzuleitung und Abfluss
1 Anschluss für Waschmaschine mit Kaltwasserzuleitung und Abfluss

## WC
1 Anschluss für WC mit Kaltwasserzuleitung und Abfluss
1 Anschluss für Handwaschbecken mit Warm- u. Kaltwasserzuleitung und Abfluss

## GARTENWASSERLEITUNG
1 Kaltwasserzuleitung bis Außenwand.

# Sanitäreinrichtung schlüsselfertig

## WC
Bestehend aus einem Hänge-WC in der Sanitärfarbe Weiß mit Unterputzspülkasten mit Drückerplatte in Kunststoff weiß, Sitzbrett mit Deckel, WC-Anschlussstutzen und WC-Befestigung.

## HANDWASCHBECKEN
Bestehend aus einem Handwaschbecken Sanitärfarbe Weiß, komplett mit Eckventil verchromt, Waschtischsifon Chrom, Waschtischbefestigung und Waschtisch-Einlaufventil Chrom.

## WASCHTISCH
Bestehend aus einem Waschtisch Sanitärfarbe Weiß, komplett mit Eckventil verchromt, Waschtischsifon Chrom, Waschtischbefestigung und Waschtisch-Einhandmischer Chrom.

## DUSCHE
Bestehend aus einer Dusche verfliest mit Gully, Größe 80 x 80 cm, komplett mit Ablaufventil Chrom, Aufputz-Einhandmischer in Chrom und Brausegarnitur Chrom komplett mit Schubstange. Eine Duschabtrennung ist nicht im Vertrag enthalten!

## BADEWANNE
Bestehend aus einer Badewanne in Kunststoff, Länge 170 cm mit Wannenfüßen Sanitärfarbe Weiß, Ab- und Überlaufgarnitur verchromt, Aufputz-Einhandmischer in Chrom und Handbrausegarnitur Chrom.

# Schlüsselfertig

## FEINSTEINZEUG
Verlegung Diele, WC, Badezimmer und Küche lt. Malli-Musterkollektion.
Die Wandverfliesung erfolgt bis Türstockhöhe. Im Grundpreis ist das Material bis € 22,- je m² (inkl. MwSt.) enthalten. Einmauern der Badewanne auf 2 Seiten mit Ytong-Steinen.

## STIEGENBELAG
Verlegung von Holztrittstufen in Buche markant.

## PARKETTBODEN
Verlegung von Parkettboden lt. Malli-Musterkollektion in Wohnräumen und Zimmern.
Die Auswahl erfolgt direkt in unserer Zenerie aus der jeweils neuesten Malli-Haus-Kollektion.

## INNENTÜREN
Versetzen von Innentürelementen in Buche Dektor glatt, Ahorn Dekor glatt oder weiß Dektor glatt, mit Zargenstock in gleicher Ausführung, mit umlaufender Dichtung einschließlich Bundbartschloss, Beschläge und Drückergarnitur.

## SOCKELLEISTEN
Bei nicht verfliesten Wänden werden bei Feinsteinzeug keramische Sockelleisten, bei Parkettböden Holzsockelleisten versetzt.

## MALERARBEITEN
Herstellen eines atmungsaktiven weißen Innenanstriches bei sämtlichen Decken und Wänden.

## SONDERAUSSTATTUNG
Rollläden und Insektenschutz
Duschwände und sonstige Aufmauerungen, andere Boden- und Wandbeläge sowie Bordüren, Dekore u. Mosaike sind bei der Bemusterung gegen Mehrpreis möglich.

# Kellergeschoss

### INNENPUTZ
Herstellen eines Innenwandputzes bei allen gemauerten Wänden (Reibputz weiß). Kein Verputzen der Betonwände- und Betondecken.

### BODENAUFBAU
Herstellen eines Betonestrichs in allen Kellerräumen geschliffen.

### KELLERFENSTER
Einbau von Kellerfenster in weiß, Größe lt. Plan.

### KELLERTÜREN
Einbau von grundierten Stahlblechkellertüren mit Metalleckzarge, Größe lt. Plan.

### ELEKTROINSTALLATIONEN
An den Außenwänden wird auf Putz und an den gemauerten Zwischenwänden unter Putz verlegt. Je Kellerraum ist ein Feuchtraumlichtauslass mit Leitung, eine Feuchtraumschaltung sowie eine Feuchtraumschukosteckdose inkl. Zuleitung zum Zählerkasten inkludiert.

### SONDERAUSSTATTUNG
Verfliesung der Kellerstiege, Verfliesung der Kellerräume, Spachtel und Malerarbeiten sind gegen Mehrpreis möglich.

# Aufschließungskosten

Wasserversorgung, Stromversorgung, Schmutzwasserkanal sind inklusive der Anschlussgebühren der jeweiligen Energieversorger. Bauabgabe und Kommissionsgebühren sind ebenso inkludiert. Strom: Elektrizätswerk Fernitz, Ing. Franz Purkarthofer GmbH & Co KG, Heizung: Luftwärmepumpe, Kanal: Abwasserverband Grazerfeld, Wasser: Wasserverband Grazerfeld Südost

# Photovoltaikanlage

Ca. 3,2 kWp

# Außenanlagen

Die Zufahrt wird asphaltiert bzw. gepflastert ausgeführt. Hauszugänge, überdachte PKW-Stellplätze, sowie der barrierefreier Stellplatz werden gepflastert. Die nicht überdachten PKW-Abstellplätze sind mit Rasenwaben hergestellt. Die Dachentwässerung erfolgt durch Versickerung. Der Traufenbereich wird mit Rollschotter (ohne Randleisten) ausgeführt. Eingangspodest und Terrassenfläche geschottert inkl. Betonplattenbelegung in grau 50 x 50 cm. Die Humusierung als Bodenverbesserung, Begrünung und Pflanzen erfolgt durch den Eigentümer und ist nicht Vertragsgegenstand. Zäune sind nicht enthalten.

# INFORMATIONEN UND VERKAUF

**Malli Baugesellschaft m.b.H.**
**Bmstr. Ing. Otmar Malli**

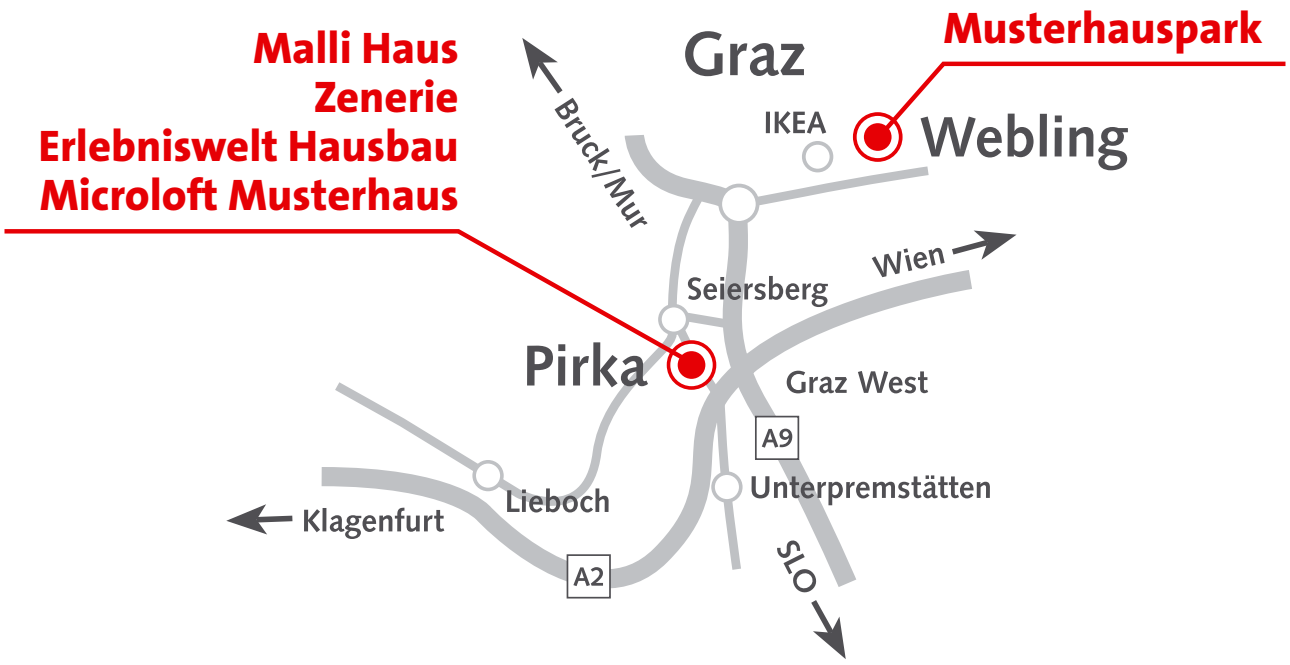
8054 Pirka, Gewerbering 5
T: +43 (0)316/83 11 50,
M: +43 (0)676/84 11 26 202
office@malli-haus.at
**www.malli-haus.at**

**Malli Baugesellschaft m.b.H.**
**Vertrieb Michael Gugl**

8054 Pirka, Gewerbering 5
T: +43 (0)316/83 11 50-510,
michael.gugl@malli-haus.at
**www.malli-haus.at**

MALLI

Ihr Ziegelfertighaus




**Malli Baugesellschaft mbH**
Gewerbering 5 | A-8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316 / 83 11 50-0 | Fax: DW -23
E-Mail: office@malli-haus.at
**www.malli-haus.at**

Vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Firma Malli Baugesellschaft m.b.H.
Dieser Prospekt ist ergänzende Vertragsunterlage und ersetzt alle vorangegangenen dieses Projekt betreffend. Stand September 2023.