

# Leistungs- beschreibung

**Die Malli-Hauslinien sind in folgenden Ausbaustufen erhältlich:**

## Außen fertig – innen roh

- Außen- und Innenwände
- Dachstuhl
- Dacheindeckung, Spengler
- Fenster- und Fenstertüren
- Hauseingangselement
- Fassade

## Ausstattungsfertig EG + DG (OG) technisch fertig

Innen mit:

- Innenputz
- Isolierung im Dachgeschoß
- Sanitäre und elektrische Rohinstallation
- Heizung
- Elektrokomplettierung mit Schaltern und Steckdosen
- Fußbodenaufbau (Estrich)

## Schlüsselfertig EG + DG (OG) wohnkomplett

Innen mit:

- Malerarbeiten inkl. Spachteln
- Fliesen
- Bodenbelägen
- Innentüren
- Stiegenbelag oder Holzstiege
- Sanitärobjekten

## Planung und Bauführung

- Grundstücksbesichtigung
- Erstellen der Einreichpläne inkl. Keller oder Fundament
- Ausführungs- und Produktionspläne
- Überwachung und Koordination der auszuführenden Arbeiten
- Ausstattungsgespräche

**Alle Leistungen beginnen ab Oberkante Kellerdecke bzw. Bodenplatte.**

Auf Wunsch ist auch der Kellerbau oder der Bau der Fundamentplatte durch Malli-Haus möglich. Änderung von Plänen, Maßen oder technischen Details aus Gründen der Weiterentwicklung, der Produktpflege oder aus produktionstechnischen oder statischen Gründen bleiben uns vorbehalten.

Diese Leistungsbeschreibung bezieht sich auf die gesamte Malli-Hauslinie, ausgenommen Aktionshäuser. Sie ist integrierter Bestandteil jeder Auftragsannahme durch uns.

*Alle Häuser ab „ausstattungsfertig“ sind mit Luftwärmee- oder Erdwärmehheizung ausgestattet.*

# Außen fertig

## Baustelleneinrichtung

Anfuhr, Aufstellen und Abbauen sowie Abfuhr aller erforderlichen Geräte, Maschinen und Baumaterialien für die Durchführung der Bauarbeiten. Entsorgung von Baumüll.

## Wände

### Außenwände

Herstellen der Außenwände mit 25 cm starken porosierten Hochlochziegeln, mit Mauermörtel gemauert, inkl. aller Tür- und Fensterüberlagen. Auf Wunsch ist auch eine andere Ziegelstärke gegen Mehrpreis möglich. Diese Wände werden im Werk vorgefertigt.

### Innenwände tragend

Tragende Innenwände aus 25 cm starken Hochlochziegeln, mit Mauermörtel gemauert, inkl. aller Fenster- und Türüberlagen. Diese Wände werden im Werk vorgefertigt.

### Innenwände nicht tragend

Nicht tragende Innenwände aus 12 cm starken Hochlochziegeln, mit Mauermörtel gemauert, inkl. aller Türüberlagen.

### Giebel- und Kniestockmauerwerk

Aus 25 cm starken Hochlochziegeln, mit Mauermörtel gemauert, inkl. aller Überlagen. Diese Wände werden im Werk vorgefertigt. Kniestockhöhe: lt. Hausmodell

## Sonderausstattung

Außenwände optional mit 45 cm HLZ + Grundputz leicht

## Geschoßdecke

### Decke über Erdgeschoß bzw. Obergeschoß

Herstellen einer Stahlbetonmassivdecke inkl. Bewehrung lt. statischem Erfordernis auf Holzschalung, im Randbereich 3-cm-Wärmedämmung und Rostziegel-Ummauerung.

## Dachkonstruktion

### Dachstuhl

Liefern und Herstellen eines zimmermannsmäßigen Dachstuhles. Gerichtet für Betondachsteineindeckung lt. statischen Erfordernissen. Dachüberstand lt. Plan. Alle sichtbaren Holzteile an der Außenfassade werden mit einem Holzschutzmittel 1 x gestrichen, lt. Malli-Farbpalette.

## Eindeckung

### Dacheindeckung

Dacheindeckung mit Betondachstein Eternit Strangfalz. Vier Farben zur Auswahl.

### Dacheindeckung Pultdach-Häuser

Bei Malli-Hauslinien mit Pultdach-Häusern erfolgt die Eindeckung mittels Foliendach.

### Dachflächenfenster

Liefern und Einbauen von Dachflächenfenstern als weiße Kunststoff-Schwingfenster. Einbau zwischen den Sparren lt. Plan.

### Dachausstiegsfenster

Liefern und Einbauen eines Dachausstiegsfensters in der Nähe des Kaminkopfes lt. Anordnung des zuständigen Rauchfangkehrermeisters. Ausgenommen Pultdach-Häuser.

## Sonderausstattung

### Blitzschutz

Liefern und Herstellen einer Blitzschutzanlage

## Dachentwässerung

### Spenglerarbeiten

Dachrinnen mit Rinnenhaken, Ablaufrohre bis Terrain, Kamineinfassung, eventuelle Schluchten- und Brustbleche in Aluminium beschichtet.

## Fenster, Fenstertüren

### Kunststoff-Fenster

Alle Hauslinien erhalten hochwertige Kunststoff-Fenster in der Farbe Weiß, inkl. Dreh-/Kipp-Beschläge silberfarben eloxiert, verstärkter Ecklager, profilierter Glasleiste und Dreifach-Isolierverglasung.

## Sonderausstattung

**Fenster plus:** Aufpreis Kunststoff-/Alufenster

**Neubaurollladen:** mit Gurtwicklerbedienung  
(Ausgenommen AR, Bad, WC und Stiegenhaus)

**Neubauffstore:** mit Kurbelbedienung  
(Ausgenommen AR, Bad, WC und Stiegenhaus)

**E-Motor inkl. Taster/Elektroinstallation für Raffstore/Rollladen**

**Hebe-Schiebetüre**

**Insektenschutzrollo**

**Insektenschutzdrehrahmen**

# Ausstattungsfertig

## Fassade

### Außenputz

Aufbringen von 16-cm-Wärmedämmplatten EPS-F inkl. farbigen mineralischen Einkomponenten-Silikatputzes, inkl. Versetzen der Sockelkanten. U-Wert für Außenwand inkl. 16 cm Wärmedämmverbundsystem = **0,18 W/m<sup>2</sup>K**

### Außenfensterbänke

Bei allen Fenstern werden Fensterbänke aus marmorierten Kunststein lt. Mustervorlage mit eingefräster Wassernase geliefert und versetzt. Der Wand- und Fensteranschluss wird mit Anschlussprofilen hergestellt.

### Hauseingangselement

Hauseingangselement inkl. Türstock, aus Aluminium mit Isolierverglasung und Drücker aus Edelstahl. Farbe Weiß.

### Balkonplatte (optional)

Balkonplatte aus Stahlbeton mit thermischer Trennung und doppelter Bewehrung inkl. Betonierungs-, Schalungs- und Unterstellungsarbeiten lt. Plan.

### Balkongeländer im Dachgeschoß bzw. OG (optional)

Geländer aus verzinkter Stahlkonstruktion mit senkrechten Füllstäben.

### Stiege

Herstellen einer Betoninnenstiege vom EG ins DG bzw. OG lt. Plan, Stufen aus Beton inkl. erforderlicher Schalungs- und Bewehrungsarbeiten. Bei schlüsselfertiger Ausführung ist eine Buchenholzstiege möglich.

## Isolierung im Dachgeschoß

### Decke über Dachgeschoß zum Spitzboden

Herstellen der Decke über dem Dachgeschoß. Aufbau von oben nach unten: Vollholzschalung, Luftschicht und TEL-Wolle WDF 30 cm zwischen Zangen, Dampfbremse, Gipskartonschwingbügel, 1 x 1,5 cm Gipskartonplatte, brandhemmend gemäß der OIB-Richtlinie ausgeführt.

### Dachschräge im ausgebauten Dachgeschoß – Aufbau bei Pultdach

Aufbau von außen nach innen: Kaltdach, Hinterlüftung, 30 cm Wärmedämmung Klemmfilz zwischen Sparren, Dampfbremse, Gipskartonschwingbügel, 1 x 1,5 cm Gipskartonplatte.

## Rohinstallationen

### Sanitärrohinstallation

Die Brauchwasser-Ver- und -Entsorgungsleitungen werden von den vorgesehenen Anschlüssen im Fußbodenaufbau verlegt. Die Kaltwasserleitung wird bis zur Wasseruhr im Kellergeschoß eingebaut. Die Abflussleitung wird bis zur eingebauten Wanddurchführung hergestellt. Die Druckrohre werden in Kunststoff ausgeführt und mit einer Schwitzwasserisolierung versehen. Die Abflussrohre sind in PVC ausgeführt. Die Kellerleitungen werden auf Putz, die Erdgeschoßleitungen unter Putz verlegt. Vor den Verputzarbeiten wird eine Dichtheitsprobe durchgeführt.

- Kaltwasserzuleitung und Abfluss für WC-Anlage
- Kaltwasserzuleitung und Abfluss für Handwaschbecken
- Warm- und Kaltwasserzuleitung und Abfluss für Waschtisch
- Warm- und Kaltwasserzuleitung und Abfluss für Dusche
- Warm- und Kaltwasserzuleitung und Abfluss für Badewanne
- Kaltwasserzuleitung und Abfluss für Waschmaschine

### Küche

- Küchenanschluss für Kalt- und Warmwasser und Abfluss

### Warmwasseraufbereitung

- Kalt- und Warmwasseranschluss für Boiler

### Gartenleitung

- Kaltwasserleitung bis Außenwand

### Innenputz

Herstellen eines feinen Innenwandputzes, Kalk/Gips/Zement-Maschinenputz, Metalleckleisten (Kantenschoner), Reibputz weiß. Glättputz gegen Aufpreis möglich.

### Innenfensterbänke

Liefern und Einbauen von Fensterbänken aus marmoriertem Kunststein lt. Mustervorlage.

### Dachbodentreppe

Es wird eine Dachbodentreppe zur Ausbaustufe ohne Geländer in den Spitzboden eingebaut (ab Ausstattung ausstattungsfertig). Bei Häusern, deren Dachbodenraum nur besehbar (nicht begehbar) und kleiner als 5 m<sup>2</sup> ist, ist keine Dachbodeneinstiegs Luke mit Deckel vorgesehen.

### Elektro-Leerverrohrung im Erdgeschoß

Ausführung gemäß den ÖVE-Vorschriften. Die Anordnung der Installationen erfolgt frei nach Wahl. In den Wänden werden die Leerrohre und Verteilerdosen für die nachgenannten Elektroinstallationen eingebaut. Inkludiert sind die hierfür notwendigen Stemm- und Zuputzarbeiten.

### Die folgende Standardaufstellung wird den tatsächlichen Räumen im Haus angepasst:

<b>Eingang außen</b>	1 Lichtauslass 1 Ausschalter 1 Klingel
<b>Windfang</b>	1 Lichtauslass 1 Ausschalter
<b>Diele</b>	1 Lichtauslass 2 Wechselschalter 1 Schuko-Steckdose 1-fach 1 Läutwerk 1 Telefonleerrohr 1 Normverteiler (bei Rohinstallationen nur Mauerwanne) 1 Leerrohr für ev. Außenanschlüsse (1,5 m ab Mauerkante)
<b>Küche</b>	1 Lichtauslass 1 Ausschalter 2 Schuko-Steckdosen 2-fach 1 E-Herdauslass 1 Kühlschranksteckdose 1 Dunstabzugssteckdose 1 Geschirrspülersteckdose
<b>Essen</b>	1 Lichtauslass 1 Ausschalter 3 Schuko-Steckdosen 1-fach
<b>Wohnzimmer</b>	2 Lichtauslässe 2 Wechselschalter 1 Ausschalter 4 Schuko-Steckdosen 1-fach 1 Antennen-Leerrohr 1 Raumthermostatauslass
<b>Zimmer</b>	1 Lichtauslass 1 Ausschalter 3 Schuko-Steckdosen 1-fach
<b>Abstellraum/Speis</b>	1 Lichtauslass 1 Ausschalter
<b>WC</b>	1 Lichtauslass 1 Ausschalter

<b>Bad/WC</b>	2 Lichtauslässe 1 Serienschalter 1 Steckdose 1-fach 1 Waschmaschinensteckdose
<b>Stiegenhaus</b>	1 Lichtauslass 2 Wechselschalter
<b>Terrasse</b>	1 Lichtauslass 1 Ausschalter
<b>Garage</b>	1 Lichtauslass 1 Ausschalter 1 Schuko-Steckdose 1fach

### Elektro-Leerverrohrung Dachgeschoß bzw. Obergeschoß:

<b>Galerie</b>	1 Lichtauslass 2 Wechselschalter 1 Schuko-Steckdose 1-fach
<b>Bad/WC</b>	2 Lichtauslässe 1 Serienschalter 1 Steckdose 1-fach
<b>WC</b>	1 Lichtauslass 1 Ausschalter
<b>Zimmer</b>	(Kinder, Eltern oder Arbeitsraum) 1 Lichtauslass 1 Ausschalter 3 Schuko-Steckdosen 1-fach
<b>Schrankraum</b>	1 Lichtauslass 1 Ausschalter
<b>Stiegenhaus</b>	1 Lichtauslass 2 Wechselschalter

## Fußbodenkonstruktion

### Aufbau

Schüttung, Wärmedämmplatte, Trittschalldämmung, PAE-Folie und Betonestrich mit Winkelrandstreifen schwimmend verlegt.

## Elektro-Komplettierung

Liefern und Verlegen der Elektroverdrahtung in den bereits vorhandenen Leerrohren vom Verteilerkasten bis zu den einzelnen Auslässen, mit Einbau der Sicherungsautomaten in den Verteilerkasten, sowie Liefern und Montieren der Schalter und Steckdosen (lt. Mustervorlage).

## Heizung

*Wahlweise mit*

### Luftwärmepumpe

Liefern und Aufstellen einer Luftwärmepumpe der Marke Vaillant aro-THERM. Die Regelung der Raumtemperatur erfolgt über eine Außentemperaturregelung. Die Heizungsanlage ist für den Monovalentbetrieb ausgelegt. Diese ist in der Wärmepumpe integriert. Beim Beheizen von Kellerräumen ist die Bodenaufbauhöhe zu beachten. Erdarbeiten nach tatsächlichem Aufwand.

*oder mit*

### Erdwärmeheizung mittels Sole-Wasserwärmepumpe mit Erd-Flächenkollektor

Die Größe des Erdkollektors wird nach der Heizlastberechnung und Bodenbeschaffenheit ermittelt. Die Regelung der Raumtemperatur erfolgt über eine Außentemperaturregelung. Die Heizungsanlage ist für den Monovalentbetrieb ausgelegt. Beim Beheizen von Kellerräumen ist die Bodenaufbauhöhe zu beachten. Grabung Kollektor nach tatsächlichem Aufwand jedoch inkl. Verlegung der Kollektoren durch den Installateur!

### Fußbodenheizung

Einbauen einer Fußbodenheizung komplett mit Verteiler, Fußbodenheizungsrohr aus Kunststoff inkl. Wärme-Trittschalldämmung.

### Warmwasserbereitung

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels 185-Liter-Registerboiler über die Heizung. Dieser ist in der Wärmepumpe integriert.

## Sonderausstattung

### Pelletszentralheizung

### Erdwärmeheizung mittels Tiefenbohrung

### Sprossenheizkörper

elektrisch, Farbe Weiß, Größe 180 / 60

### Solarpaket

5 m<sup>2</sup> (Aufdach) inkl. Vergrößerung Warmwasserspeicher auf 300 l

### Photovoltaik

Variante 1 : Paket I – 3,12 KWp inkl. Förderungsabwicklung

Variante 2: Paket II – 5,2 KWp inkl. Förderungsabwicklung

Alle Häuser ab  
„ausstattungsfertig“  
sind mit Luftwärme-  
oder Erdwärme-  
heizung ausgestattet.

# Schlüsselfertig

## Boden- und Wandbeläge

### Keramische Fliesen

Verlegung in Diele, Badezimmer, WC, Vorraum und Küche nach Mustervorlage. Die Wandverfliesung erfolgt bis Türstockhöhe. Im Grundpreis ist das Material bis € 22,- je m<sup>2</sup> (inkl. MwSt.) enthalten. Abdichtung des Duscbodens und der Duschwand sowie Einmauern der Badewanne auf 2 Seiten mit Ytong-Steinen.

### Laminatboden

Verlegung von Laminatboden laut Malli-Hauslinie in Wohnräumen und Zimmern.

Die Auswahl erfolgt direkt in unserer Zenerie aus der jeweils neuesten Malli-Haus-Kollektion.

## Sonderausstattung

Duschwände und sonstige Aufmauerungen, andere Boden- und Wandbeläge sowie Bordüren und Dekore sind nach Auswahl bei der Bemusterung gegen Preisberichtigung möglich.

## Sanitäreinrichtung

### WC

Bestehend aus einem Hänge-WC in der Sanitärfarbe Weiß mit Unterputzspülkasten mit Drückerplatte in Kunststoff weiß, Sitzbrett mit Deckel, WC-Anschlussstutzen und WC-Befestigung.

### Handwaschbecken

Bestehend aus einem Handwaschbecken Sanitärfarbe Weiß, komplett mit Eckventil verchromt, Waschtischsifon Chrom, Waschtischbefestigung und Waschtisch-Einlaufventil Chrom.

### Waschtisch

Bestehend aus einem Waschtisch Sanitärfarbe Weiß, komplett mit Eckventil verchromt, Waschtischsifon Chrom, Waschtischbefestigung und Waschtisch-Einhandmischer Chrom.

### Dusche

Bestehend aus einer verfließten Dusche mit Bodengully, Größe 80 x 80 cm, Aufputz-Einhandmischer in Chrom und Brausegarnitur Chrom komplett mit Schubstange. Eine Duschaabtrennung ist nicht im Angebot enthalten!

### Badewanne

Bestehend aus einer Badewanne in Kunststoff, Länge 170 cm mit Wannenfüßen Sanitärfarbe Weiß, Ab- und Überlaufgarnitur verchromt, Aufputz-Einhandmischer in Chrom und Handbrausegarnitur Chrom.

Die Sanitäreinrichtung ist je Hauslinie verschieden. Es kommen die im Prospekt abgebildeten Einrichtungen zur Ausführung.

## Innentüren

Versetzen von Innentür-Elementen mit Zargenstock in gleicher Ausführung, mit umlaufender Dichtung einschließlich Bundbartschloss, Beschlägen und Drückergrarnitur.

- Buche, Dekor glatt
- Ahorn, Dekor glatt
- Weiß, Dekor glatt

## Sonderausstattung

Sämtliche Gläser und Schiebetüren

## Malerarbeiten

Herstellen eines atmungsaktiven weißen Innenanstriches bei sämtlichen Decken und Wänden.

## Balkon- bzw. Dachterrassenbelag im Dachgeschoß bzw. Obergeschoß

Verlegen von Gehwegplatten 50 x 50 cm in Steingrau.

## Sonderausstattung

Lärchenholzrost

## Sonderausstattung

### Carport Holz

Holzkonstruktion, Dachfläche 36 m<sup>2</sup> inkl. Folieneindeckung, Punktfundamente und Einschottern der Bodenfläche im Carport.

### Carport Stahl

Verzinkte Stahlkonstruktion, Dachfläche 36 m<sup>2</sup> inkl. Trapezblech-Eindeckung, Punktfundamente und Einschottern der Bodenfläche im Carport.

### Garage

### Smart Home

Ihre intelligente evonHOME-Haussteuerung verbindet die Technik in Ihrem Haus zu einem Smart Home.

### Wäscheabwurfschacht

Liefen und Einbauen eines Wäscheabwurfschachtes aus PVC mit 30 cm Durchmesser, inkl. der Verkleidung aus Gipskartonplatten mit Einwurf wird ca. 1,00 m über Bodenniveau, im KG wird dieser ca. 1,00 m unter der Decke gezogen.

### Wohnraumlüftung

Kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage der Marke Wernig.

### Zentralstaubsaugeranlage

Bestehend aus: Saugdosenauslass, Staubsaugerzentrale, Reinigungsgarnitur, Saugschlauch 9 m

# Kellergeschoß Rohbau

Die Preiskalkulation basiert auf einem ebenen Grundstück und einer Sockelhöhe von 40-50 cm.

## Planung, Bauführung

Erstellung der Ausführungspläne, Überwachung und Koordination der auszuführenden Arbeiten.

## Baustelleneinrichtung, Vermessungen und Müllentsorgung

Anliefern und Aufstellen aller erforderlichen Geräte, Maschinen und Baumaterialien für die Durchführung der Bauarbeiten sowie Abbauen und Abtransport nach Bauende.

## Erdarbeiten

Abheben der Humusschicht und getrennte Lagerung am Grund. Ausgrabung der Baugrube bis zur Bodenklasse 5 gemäß ÖNorm B 2205. Hinterfüllen und Herstellen einer Grobplanie mit vorhandenem Material, jedoch ohne Materialverfuhr.

Böden der Klasse 3-5 mit hohem Wassergehalt, klebrige Böden, geschüttete Böden, Anschüttungen, Auffüllungen und kontaminierte Böden (alles gemäß ÖNorm B2205) sind nicht Vertragsbestandteil. Hierfür ist ein Fachmann der Geologie und Bodenmechanik beizuziehen. Die hierfür anfallenden Kosten sowie die Zusatzmaßnahmen zur Gründung sind vom Auftraggeber zu bezahlen.

## Fundamente

- Liefern und Einbringen einer Schotterrollierung im Bereich der Fundamentplatte. Darüber wird über die gesamte Fläche eine PAE-Folie als Trennschicht verlegt.
- Liefern und Verlegen eines Fundamenterders für späteren Blitzschutzanschluss.
- Fundamentplatte
- Herstellen einer Fundamentplatte aus Stahlbeton C 25/30, B1, Oberfläche eben abgezogen.
- Herstellen eines Säulenfundamentes 80/80/50 aus Beton und Schalungsarbeiten.
- Herstellen einer Stützsäule auf dem Stützfundament bis zur Oberkante, Erdniveau aus Betonschalungssteinen mit Füllbeton inkl. Bewehrung.

## Fugenband

Liefern und Versetzen eines Fugenbandes zwischen der Bodenplatte und der Außenwand.

## Außenwände

Herstellen von 25 cm starken Wänden aus Stahlbeton C25/30 B1 mittels Leichtmetallschalung. Aufbringen von ca. 12 cm XPS-Dämmplatten auf die Kelleraußenwand.

## Tragende Innenwände

Herstellen von 25 cm starkem Hochlochziegelmauerwerk inkl. aller Türüberlagen.

## Nicht tragende Innenwände

Herstellen von 12 cm starkem Hochlochziegelmauerwerk inkl. aller Türüberlagen.

## Schmutzwasserkanalisation

Einbau von 3 Stk. wasserdichten Wanddurchführungen für Kanal, Strom und Wasser in die Betonaußenwand.

## Kellerdecke

Herstellen einer Betonmassivdecke, Bewehrung lt. statischer Erfordernis, im Randbereich mit Wärmedämmung ausgeführt.

## Feuchtigkeitsanstrich

Aufbringen eines einmaligen Bitumenanstriches an der Außenseite der Betonwände.

## Kellerstiege

Herstellen einer Stahlbetonstiege vom Keller in das Erdgeschoß lt. Plan, Stufen aus Beton inkl. der erforderlichen Schalungs- und Bewehrungsarbeiten (gerichtet für Fliesen- oder Holztrittstufen).

## Kellerfensterzargen

Einbauen von Kellerfensterzargen, Größe lt. Plan, in die Betonaußenwand.

## Lichtschächte

Liefern und Montieren von GFK-Lichtschächten mit Gitterrost, an die Betonwand gedübelt.

## Sonderausstattung

Herstellen einer Betonaußenstiege vom Keller in das Erdgeschoß lt. Plan, Stufen aus Beton inkl. der erforderlichen Schalungs- und Bewehrungsarbeiten (gerichtet für Fliesen oder Naturstein).

## Eingangsstiege

Auf Wunsch ist die Herstellung einer betonierten Eingangsstiege möglich (gerichtet für Fliesen oder Naturstein).

# Kellergeschoß Ausbau

## **Innenwandputz im Kellergeschoß**

Herstellen eines Innenwandputzes bei allen gemauerten Wänden. Reibputz weiß, inkl. Kantenschoner und Eckleisten. Kein Verputzen der Betonwände.

## **Sockel**

Herstellen eines Sockelputzes mit vollflächiger Spachtelung und Aufbringen eines Silikatputzes als Endbeschichtung (Reibputz). Farbe laut Bemusterung.

## **Betonestrich im Kellergeschoß**

Herstellen eines Betonestriches in allen Kellerräumen maschinell geschliffen. Estrich schwimmend verlegt inkl. Randstreifen.

## **Kellerfenster**

Einbauen von Kunststoffkellerfenster mit Dreh-/Kipp-Beschlag und Dreifach-Isolierverglasung, in Weiß, Größe lt. Plan.

## **Kellertüren**

Einbauen von grundierten Stahlblechkellertüren mit Metalleckzargen, Größe lt. Plan.

## **Elektroinstallation im KG**

Elektroinstallationen werden an Außenwänden auf Putz und an Innenwänden unter Putz verlegt. Je Kellerraum ein Feuchtraumlichtauslass mit Leitung, eine Feuchtraumschaltung, eine Feuchtraum-Schuko-Steckdose inkl. Zuleitung zum Zählerkasten.

## **Elektroinstallationen im Technikraum**

- ein FR-Lichtauslass mit einer FR-Ausschaltung
- eine Betriebserdung komplett
- ein Potenzialausgleich für Heizung
- ein Brenneranschluss komplett
- ein Boilerauslass mit Leitung

# Fundamentplatte

Die Preiskalkulation basiert auf einem ebenen Grundstück und einer Sockelhöhe von 30-40 cm.

## **Planung, Bauführung**

Erstellung der Ausführungspläne, Überwachung und Koordination der auszuführenden Arbeiten.

## **Baustelleneinrichtung, Vermessungen und Müllentsorgung**

Anliefern und Aufstellen aller erforderlichen Geräte, Maschinen und Baumaterialien für die Durchführung der Bauarbeiten sowie Abbauen und Abtransport nach Bauende.

## **Erdarbeiten**

Abheben der Humusschicht und getrennte Lagerung am Grund. Aushub der Streifenfundamente bis zur Bodenklasse 3, jedoch ohne Materialverfuhr.

## **Fundamente**

Herstellen der Streifenfundamente mit Beton C 16/20. Herstellen des Schalsteinmauerwerks mit Betonschalstein 25 cm stark und 25 cm hoch. Liefern und Einbringen einer Schotterrollierung im Bereich der Unterbetonplatte, darüber wird über die gesamte Fläche eine PAE-Folie als Trennschicht verlegt. Liefern und Verlegen eines Fundamenterders für späteren Blitzschutzanschluss.

## **Unterbetonplatte**

Herstellen einer Stahlbetonplatte C 20/25. Oberfläche eben abgezogen.

## **XPS Wärmedämmung**

Verlegung von 14 cm XPS-Wärmedämmplatten unter der Fundamentplatte.

## **Schmutzwasserkanalisation**

Einbau von 3 Stk. Durchführungen für Kanal, Strom und Wasser in die Unterbetonplatte.

## **Feuchtigkeitsabdichtung**

Herstellung einer bituminösen Feuchtigkeitsabdichtung auf der Unterbetonplatte.

## **Sockel**

Herstellen eines Sockelputzes mit XPS-Dämmplatten und mit Silikatputz endbeschichtet, Reibputz, Farbe laut Bemusterung.

## Sonderausstattung

### **Kamin einzügig inklusive Kaminkopf**

Feuchtigkeitsunempfindliches vorgefertigtes Kaminsystem, durch Luftringspalt zwischen Mantelstein und Dämmung für raumluft-unabhängige Betriebsweise geeignet. Liefern des Kaminkopfes. Farbe Weiß.