

An aerial photograph of two modern, two-story houses with light-colored facades and dark roofs. Each house has a large array of solar panels on its roof. The houses are surrounded by well-manicured green lawns with low hedges. In the background, there are rolling hills and a small town under a clear blue sky with a few clouds.

M
MALLI

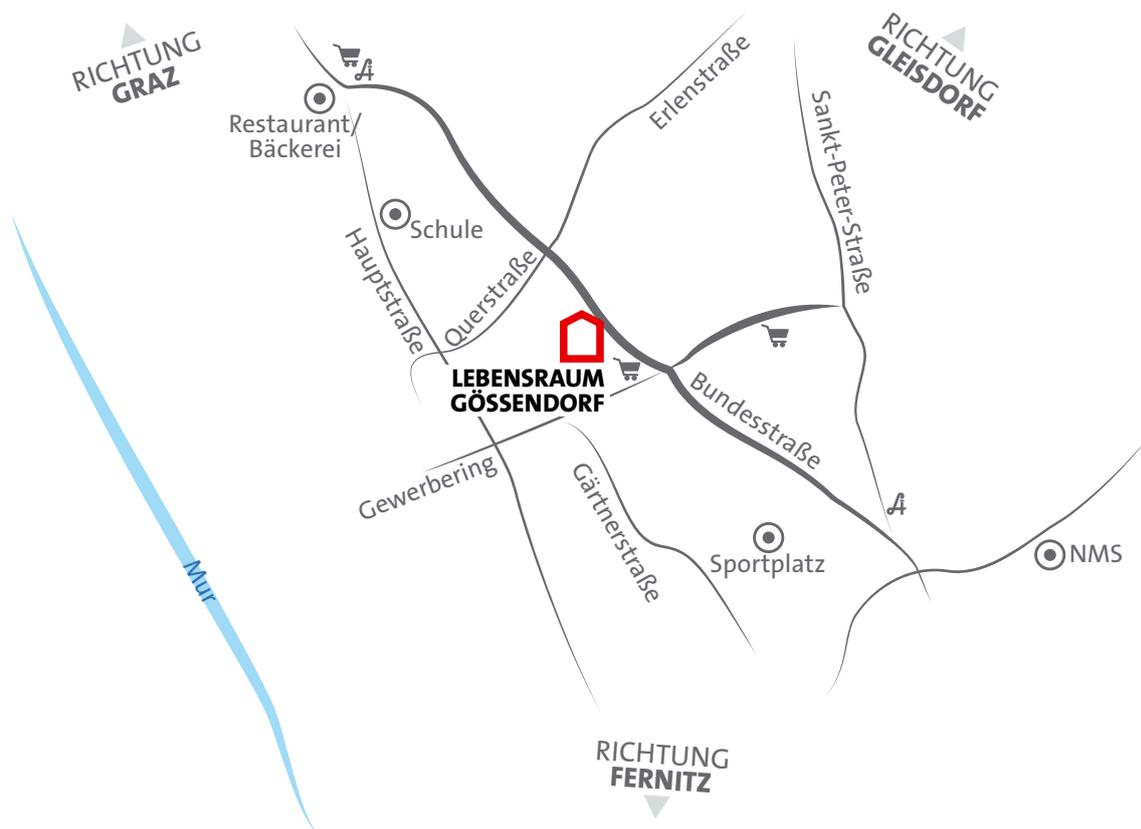
ZUHAUSE IN GÖSSENDORF

Wo die Natur nah ist
und Graz nicht weit.

www.malli-haus.at

LAGE

8077 Gössendorf, Bundesstraße 224



INFRASTRUKTUR:

Volksschule	1,6 km
Kindergarten	1,5 km
Kinderkrippe	1,5 km
Neue Mittelschule	2,2 km
Polytechnikum	5,8 km
Apotheke	1,5 km
Ärzte für Allgemeinmedizin	550 m
Gemeindeamt	1,5 km
Nahversorger (Billa)	350 m
Öffentlicher Verkehr	160 m
Sport- und Kinderspielplatz	2,6 km
Restaurants und Bäckerei	1,4 km

BAUPROJEKT GÖSSENDRF

1 Doppelhaus, 1 Reihenhaushaus

Die eigene Wohnung im Grünen. Mit Garten, in dem die Kinder ungestört spielen können, während Sie am Grill stehen und die Steaks gerade umdrehen. Der Traum vom Eigenheim kann Wirklichkeit werden in Form eines Doppel- oder Reihenhauses in Ziegelmassiv-Bauweise. Wer hier wohnt, dem steht die Haustür offen für jeden Wunsch.

Geplanter Fertigstellungstermin Dezember 2024.

DOPPELHAUS AB SEITE 12

REIHENHAUS AB SEITE 18



WOHNHÄUSER

in Gössendorf



Ansicht des gesamten Bauprojekts in Gössendorf
➤ **Alle Häuser auf den Seiten 12 bis 26**



Ansicht Doppelhaus



Ansicht Reihenhaus

PROJEKT INFORMATIONEN

HÄUSER

Es wird 1 Doppelhaus und 1 Reihenhaus gebaut. Als Vertragsgrundlage dient dieses Verkaufsprospekt. Aufgrund von baubehördlichen Auflagen oder planerischen Erfordernissen können sich diverse Änderungen in der Situierung, Außengestaltung und Herstellung ergeben.

GRUNDSTÜCK

Die Grundstücksgrößen sind in den Planungsunterlagen angegeben. Das jeweilige Eigentum wird mittels Nutzwertgutachten ermittelt. Die Flächen sind vorläufig und können geringfügige Abweichungen ergeben.

PARKPLATZ

Jeder Einheit sind zwei Autoabstellplätze zugewiesen, wobei einer davon überdacht ist.

FIXPREISGARANTIE

Die angegebenen Gesamtkosten verstehen sich als Fixpreise. Geringfügige Änderungen der Situierung und Höhe im Toleranzbereich, Außengestaltung und der Grundstücksgröße ändern den Fixpreis nicht. Die Preisgestaltung ist für Endkunden ohne ausgewiesene Umsatzsteuer. Für Anleger gelten gesonderte Preise auf Anfrage.

ZAHLUNG

Die Zahlung erfolgt über notarielle Treuhandenschaft. Die zu leistenden Teilzahlungen werden nach Baufortschrittskontrolle eines unabhängigen, gerichtlich beeideten Bausachverständigen nach Bauträgervertragsgesetz auf ein notarielles Treuhandkonto überwiesen. Die Höhe und Abwicklung ist gesetzlich geregelt. Für die Abwicklung ist Herr Mag. Friedrich Kahlen, Notariat Mag. Theodor Grössing, Hauptplatz 14, 8700 Leoben verantwortlich. Informationen unter: Mag. Friedrich Kahlen, Tel.: +43 (0)3842/42 182

FINANZIERUNG

Unsere Finanzierungspartner erstellen Ihnen gerne ein maßgeschneidertes Finanzierungskonzept.

VERTRAGSERRICHTUNG

Die Vertragserrichtung des Kauf- und Bauträgervertrages erfolgt durch Herrn Mag. Friedrich Kahlen. Bei der Vertragserrichtung ist der Verkaufspreis binnen 8 Tagen auf das Treuhandkonto zu hinterlegen. Die Kosten für die Vertragserrichtung trägt der zukünftige Wohnungseigentümer.

GRUNDERWERBSSTEUER UND EINTRAGUNGSSTEUER

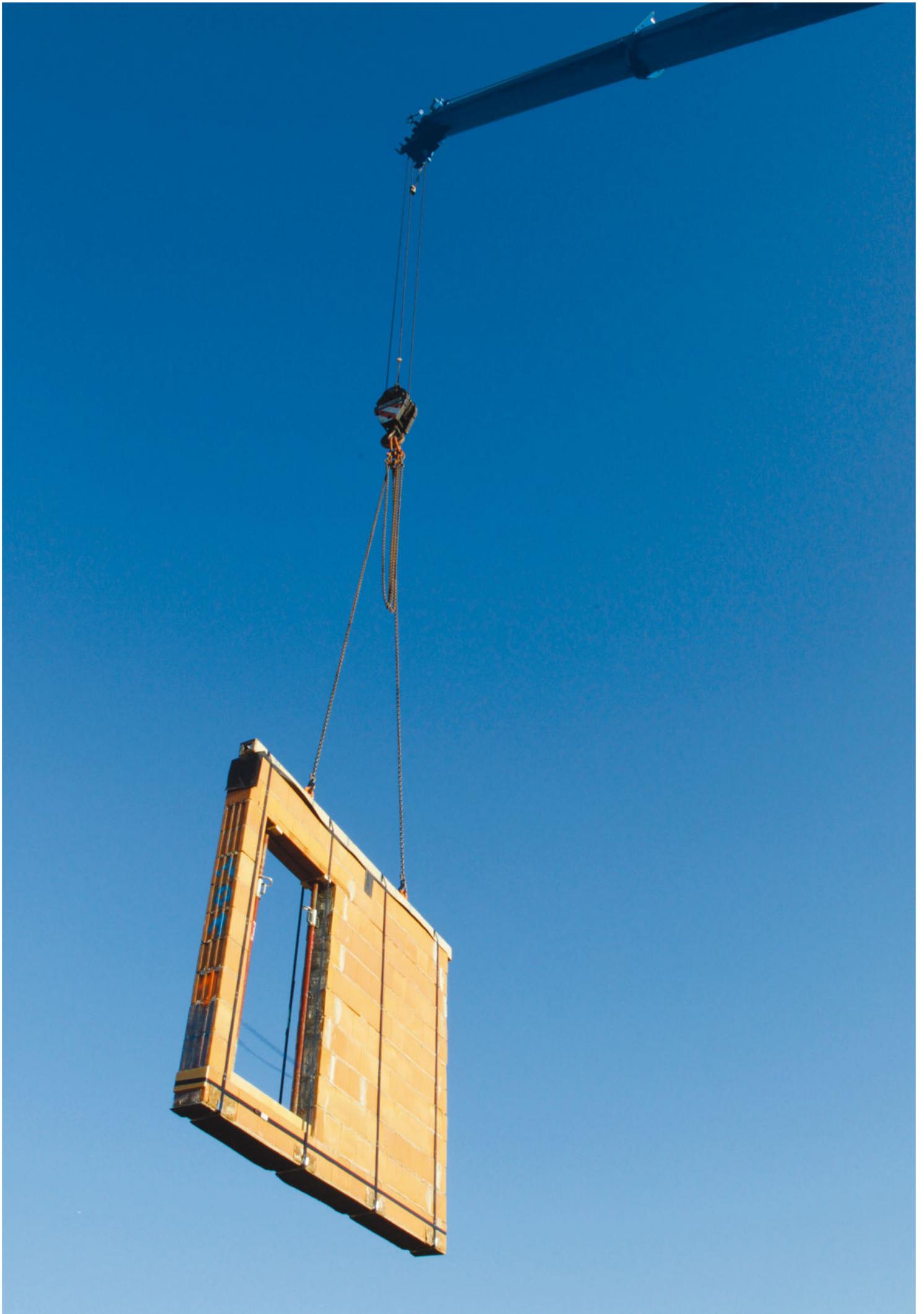
Die Gebühren für die Grunderwerbssteuer (3,5 %) und Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %) werden direkt vom Finanzamt bzw. Grundbuchsgericht vorgeschrieben. Die Einhebung der Gebühr erfolgt durch das Notariat.

VERBINDLICHES

Eine Reservierung des Hauses ist nicht möglich. Wenn Sie sich für ein Haus fix entschieden haben, wird ein verbindlicher Bauvertrag erstellt und Sie können sich zu 100 % auf Ihr neues Eigentum freuen.

SCHLÜSSELFERTIGE MALLI-AUSSTATTUNG

Wir laden Sie zu einem Bemusterungsgespräch in unserer Zenerie ein. Hier können Sie aus der Malli-Hauslinie Ihre Böden, Türen und Feinsteinzeug wählen.



ALLES AUF EINEN BLICK

DOPPELHAUS

	TOP 1	TOP 2
Nettogesamtgrundfläche inkl. Keller/Abstellraum	172 m ²	172 m ²
Nettogrundfläche	115 m ²	115 m ²
EG	58 m ²	58 m ²
OG	57 m ²	57 m ²
Keller	57 m ²	57 m ²
Zimmer	4	4
Terrasse überdacht	18 m ²	18 m ²
Grundstücksfläche gesamt (Garten, Haus, Terrasse u. Zugänge)	295 m ²	233 m ²
Parkplätze	25 m ²	25 m ²
Preis in €	539.000,-	529.000,-
Seite	12	14

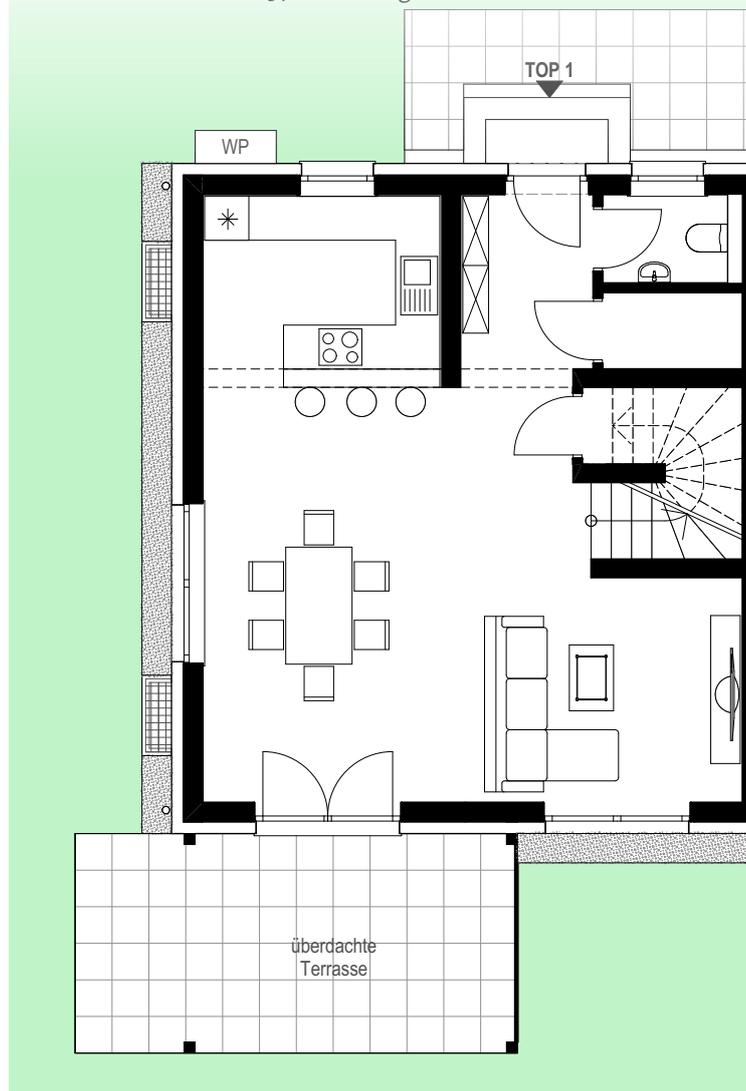
Informieren Sie sich über freie Objekte auf
www.malli-haus.at/projekte oder unter +43 (0)316 / 83 11 50-0

REIHENHAUS

	TOP 3	TOP 4	TOP 5
Nettogesamtgrundfläche inkl. Keller/Abstellraum	172 m ²	172 m ²	172 m ²
Nettogrundfläche	115 m ²	115 m ²	115 m ²
EG	58 m ²	58 m ²	58 m ²
OG	57 m ²	57 m ²	57 m ²
Keller	57 m ²	57 m ²	57 m ²
Zimmer	4	4	4
Terrasse überdacht	18 m ²	13 m ²	18 m ²
Grundstücksfläche gesamt (Garten, Haus, Terrasse u. Zugänge)	227 m ²	163 m ²	212 m ²
Parkplätze	26 m ²	26 m ²	26 m ²
Preis in €	499.000,-	399.000,-	439.000,-
Seite	18	20	22

DOPPELHAUS | Top 1

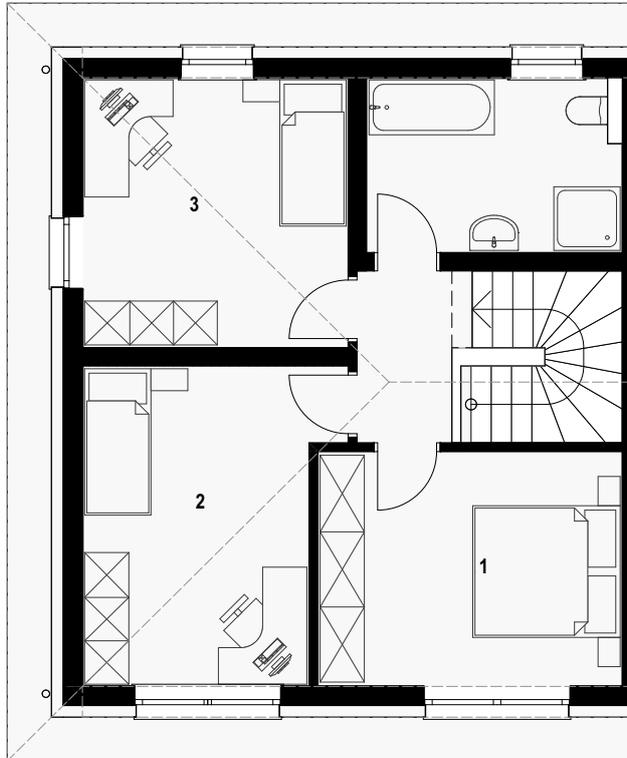
Schlüsselfertig inkl. 295 m² Grundstücksfläche und 18 m² Terrasse
115 m² Nettogrundfläche im EG und OG, 57 m² Nettogrundfläche im KG



ERDGESCHOSS

Wohnen / Essen	35,95 m ²
Kochen	8,58 m ²
Diele	4,90 m ²
Abstellraum	2,00 m ²
WC	2,07 m ²
Treppe	4,70 m ²
Nettogrundfläche	58,20 m ²
Terrasse	18 m ²



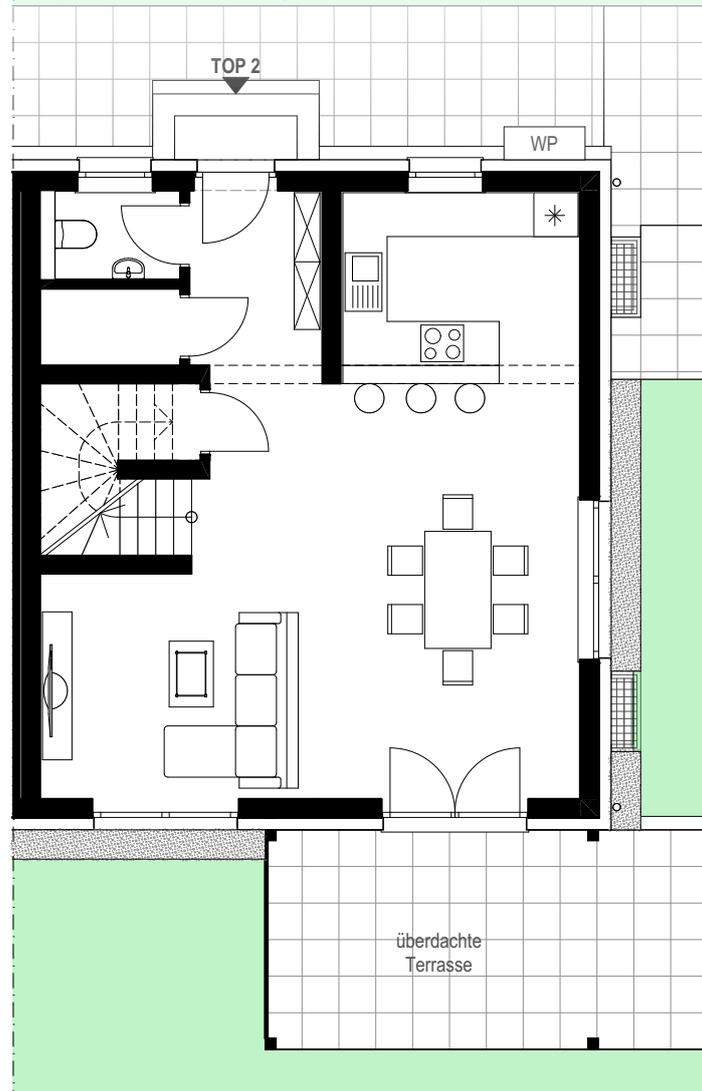


OBERGESCHOSS

Zimmer 1	13,26 m ²
Zimmer 2	14,02 m ²
Zimmer 3	13,30 m ²
Galerie	3,31 m ²
Bad/WC	8,11 m ²
Treppe	4,70 m ²
Nettogrundfläche	56,70 m ²

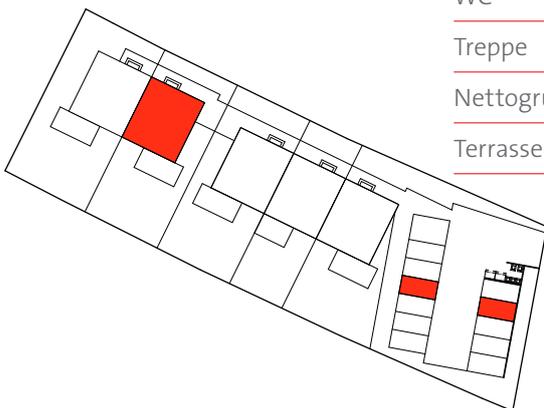
DOPPELHAUS | Top 2

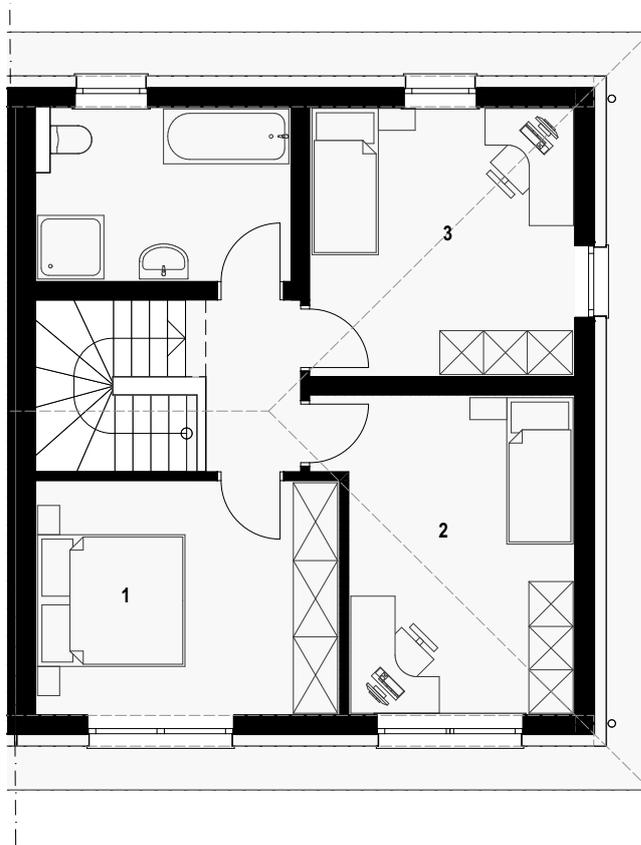
Schlüsselfertig inkl. 233 m² Grundstücksfläche und 18 m² Terrasse
115 m² Nettogrundfläche im EG und OG, 57 m² Nettogrundfläche im KG



ERDGESCHOSS

Wohnen / Essen	35,95 m ²
Kochen	8,58 m ²
Diele	4,90 m ²
Abstellraum	2,00 m ²
WC	2,07 m ²
Treppe	4,70 m ²
Nettogrundfläche	58,20 m ²
Terrasse	18 m ²

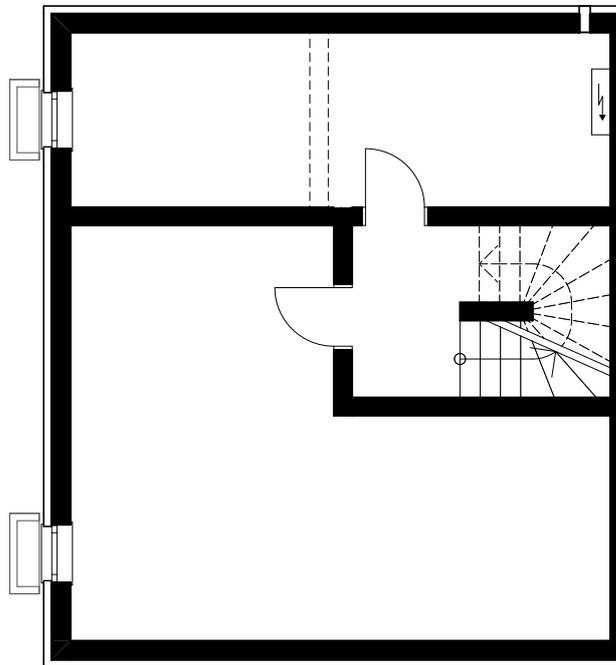




OBERGESCHOSS

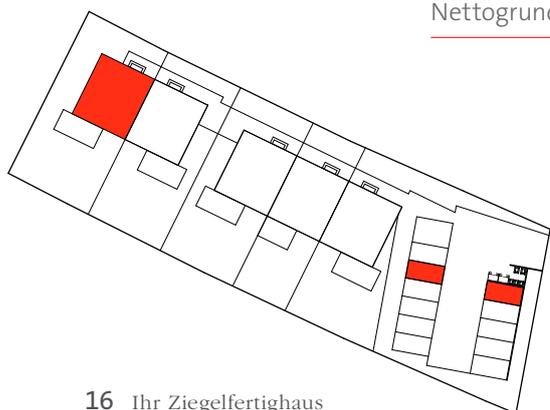
Zimmer 1	13,26 m ²
Zimmer 2	14,02 m ²
Zimmer 3	13,30 m ²
Galerie	3,31 m ²
Bad/WC	8,11 m ²
Treppe	4,70 m ²
Nettogrundfläche	56,70 m ²

DOPPELHAUS | Keller Top 1

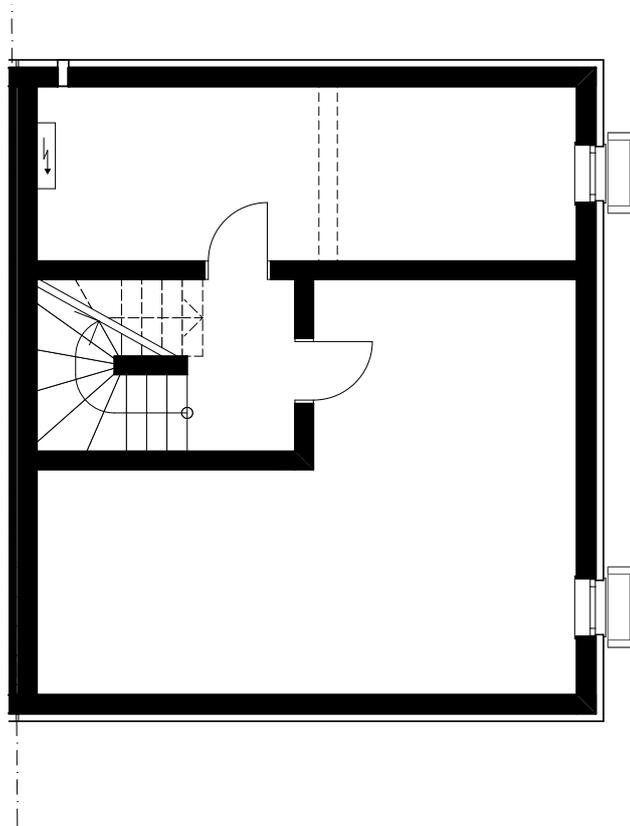


KELLERGESCHOSS

Keller	31,86m ²
Keller/Technik	17,51 m ²
Vorraum	5,58 m ²
Treppe	2,40 m ²
Nettogrundfläche	57,35 m ²

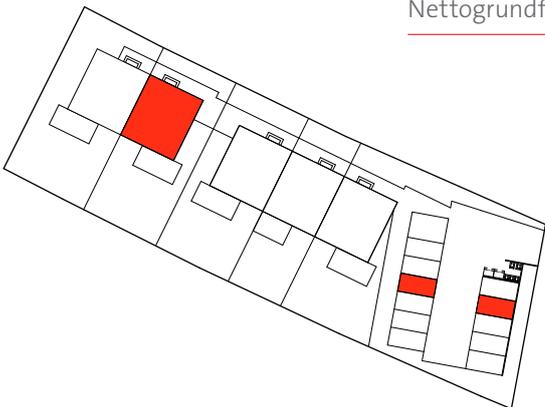


DOPPELHAUS | Keller Top 2



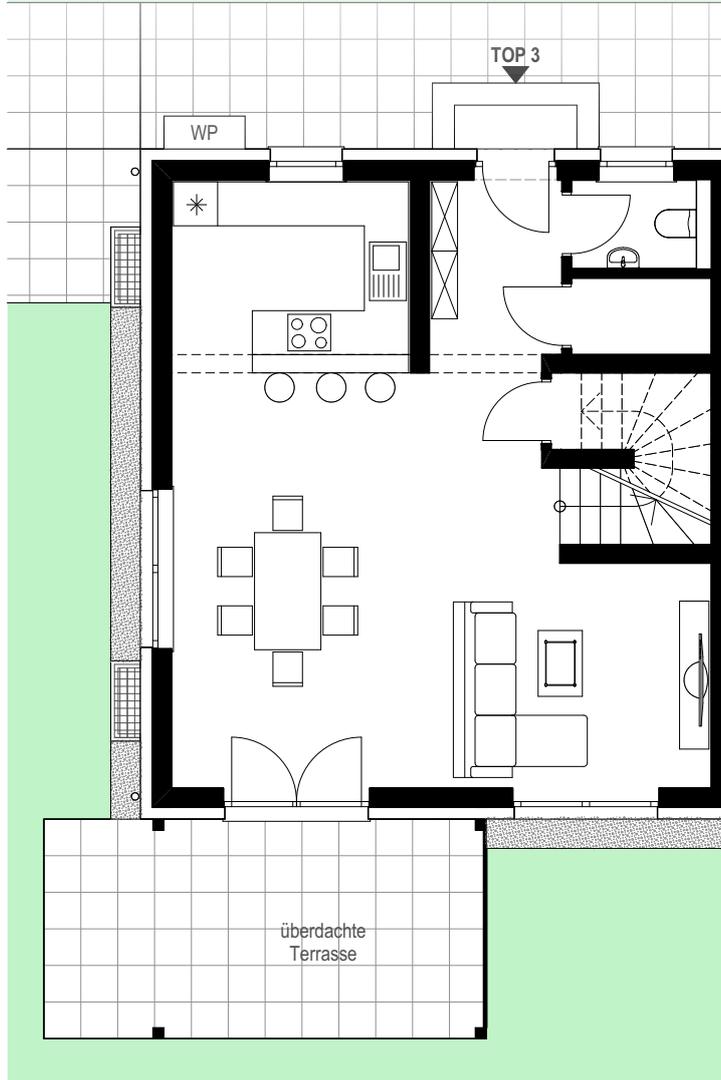
KELLERGESCHOSS

Keller	31,86m ²
Keller/Technik	17,51 m ²
Vorraum	5,58 m ²
Treppe	2,40 m ²
Nettogrundfläche	57,35 m ²



REIHENHAUS | Top 3

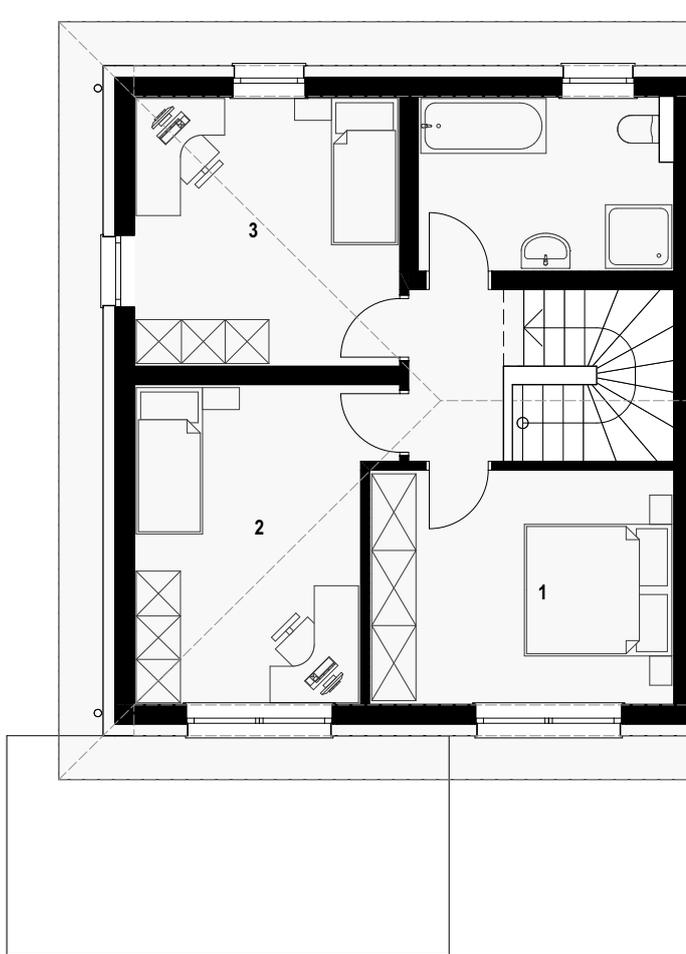
Schlüsselfertig inkl. 227 m² Grundstücksfläche und 18 m² Terrasse
115 m² Nettogrundfläche im EG und OG, 57 m² Nettogrundfläche im KG



ERDGESCHOSS

Wohnen / Essen	35,95 m ²
Kochen	8,58 m ²
Diele	4,90 m ²
Abstellraum	2,00 m ²
WC	2,07 m ²
Treppe	4,70 m ²
Nettogrundfläche	58,20 m ²
Terrasse	18 m ²



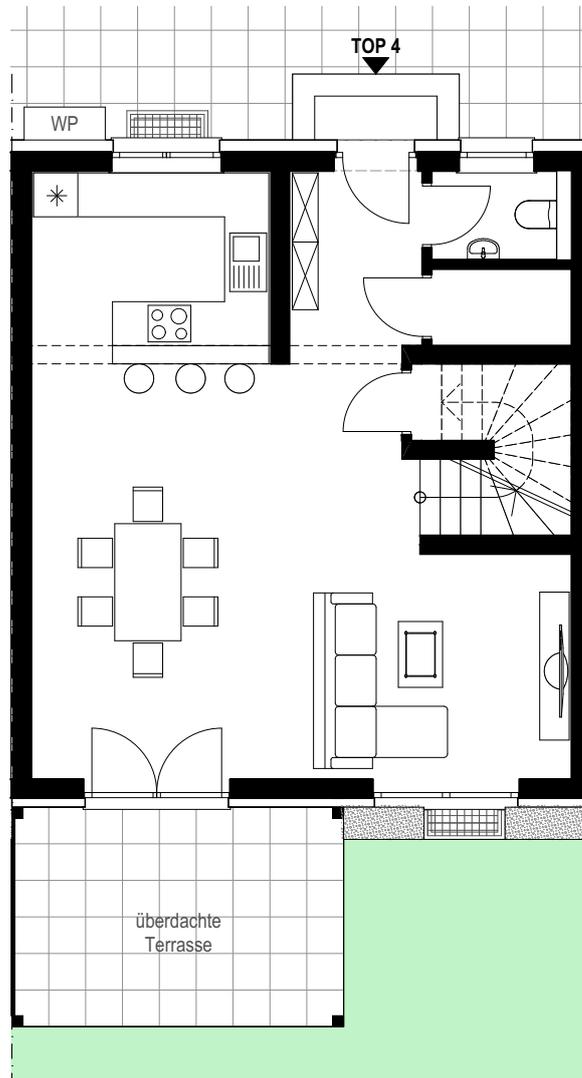


OBERGESCHOSS

Zimmer 1	13,26 m ²
Zimmer 2	14,02 m ²
Zimmer 3	13,30 m ²
Galerie	3,31 m ²
Bad/WC	8,11 m ²
Treppe	4,70 m ²
Nettogrundfläche	56,70 m ²

REIHENHAUS | Top 4

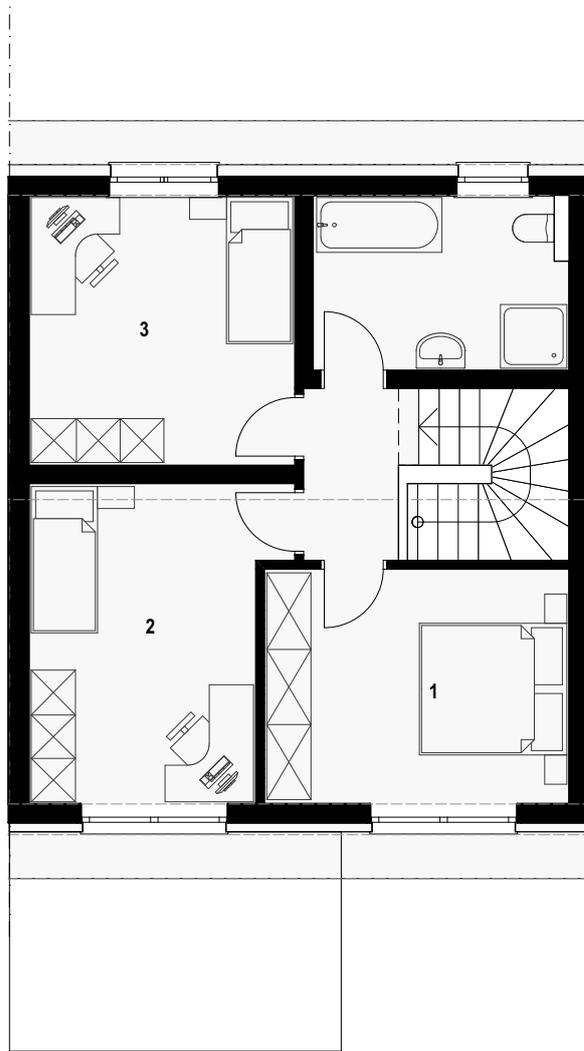
Schlüsselfertig inkl. 162 m² Grundstücksfläche und 13 m² Terrasse
115 m² Nettogrundfläche im EG und OG, 57 m² Nettogrundfläche im KG



ERDGESCHOSS

Wohnen / Essen	35,95 m ²
Kochen	8,58 m ²
Diele	4,90 m ²
Abstellraum	2,00 m ²
WC	2,07 m ²
Treppe	4,70 m ²
Nettogrundfläche	58,20 m ²
Terrasse	13 m ²



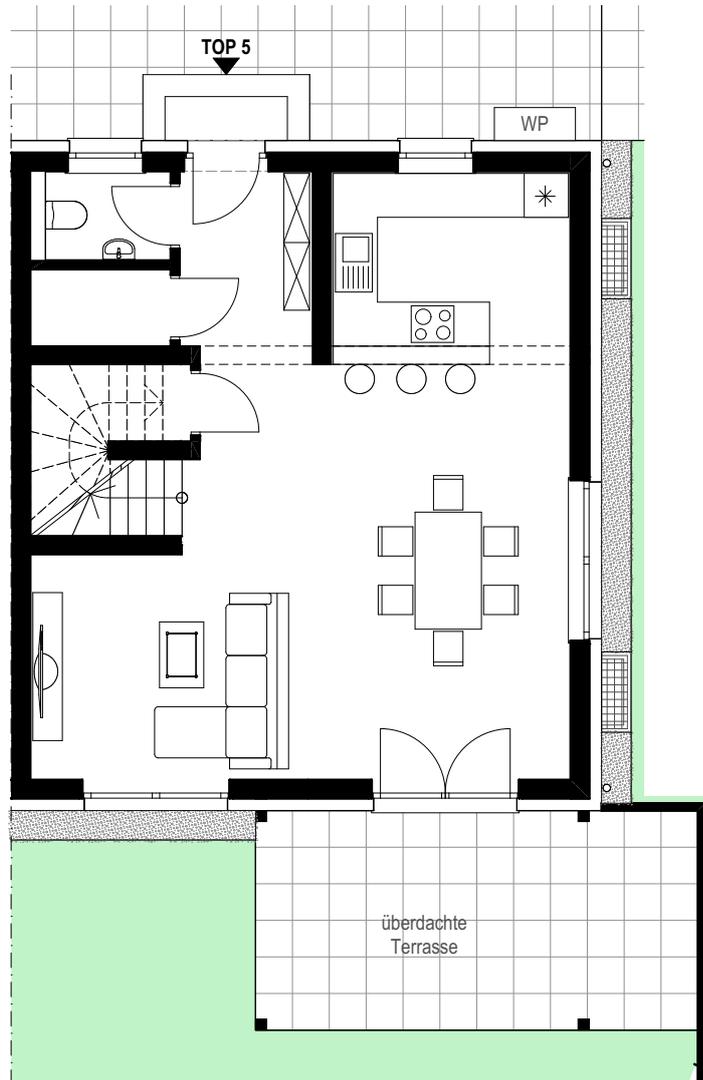


OBERGESCHOSS

Zimmer 1	13,26 m ²
Zimmer 2	14,02 m ²
Zimmer 3	13,30 m ²
Galerie	3,31 m ²
Bad/WC	8,11 m ²
Treppe	4,70 m ²
Nettogrundfläche	56,70 m ²

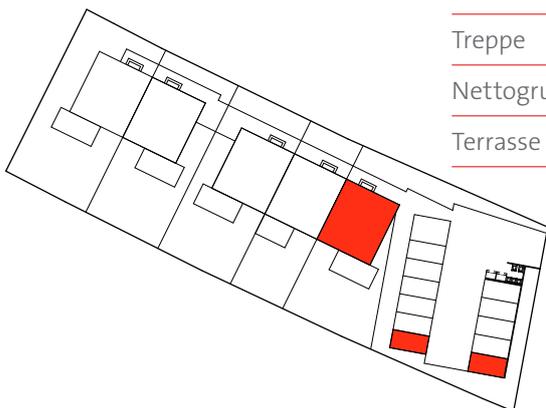
REIHENHAUS | Top 5

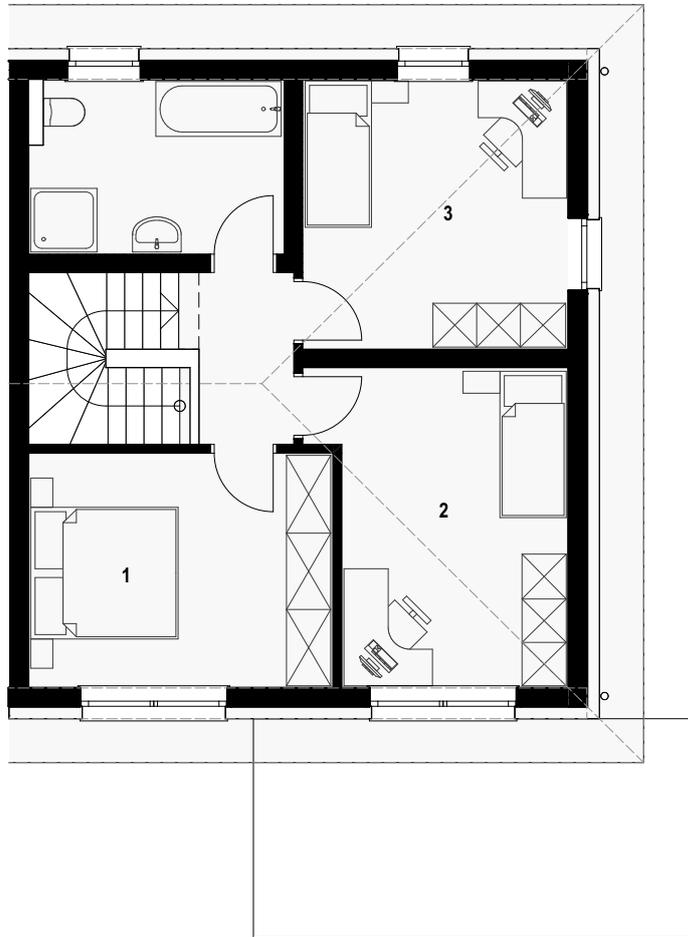
Schlüsselfertig inkl. 212 m² Grundstücksfläche und 18 m² Terrasse
115 m² Nettogrundfläche im EG und OG, 57 m² Nettogrundfläche im KG



ERDGESCHOSS

Wohnen / Essen	35,95 m ²
Kochen	8,58 m ²
Diele	4,90 m ²
Abstellraum	2,00 m ²
WC	2,07 m ²
Treppe	4,70 m ²
Nettogrundfläche	58,20 m ²
Terrasse	18 m ²

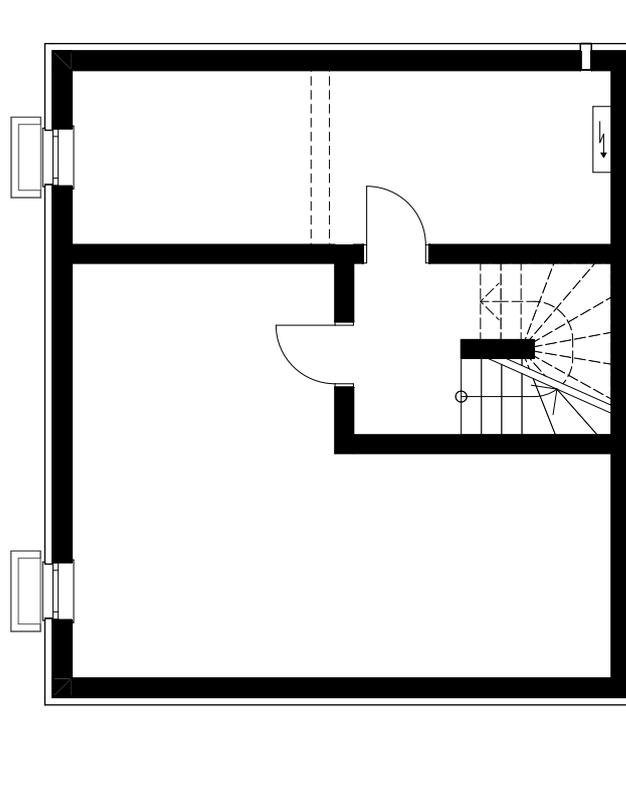




OBERGESCHOSS

Zimmer 1	13,26 m ²
Zimmer 2	14,02 m ²
Zimmer 3	13,30 m ²
Galerie	3,31 m ²
Bad/WC	8,11 m ²
Treppe	4,70 m ²
Nettogrundfläche	56,70 m ²

REIHENHAUS | Keller Top 3

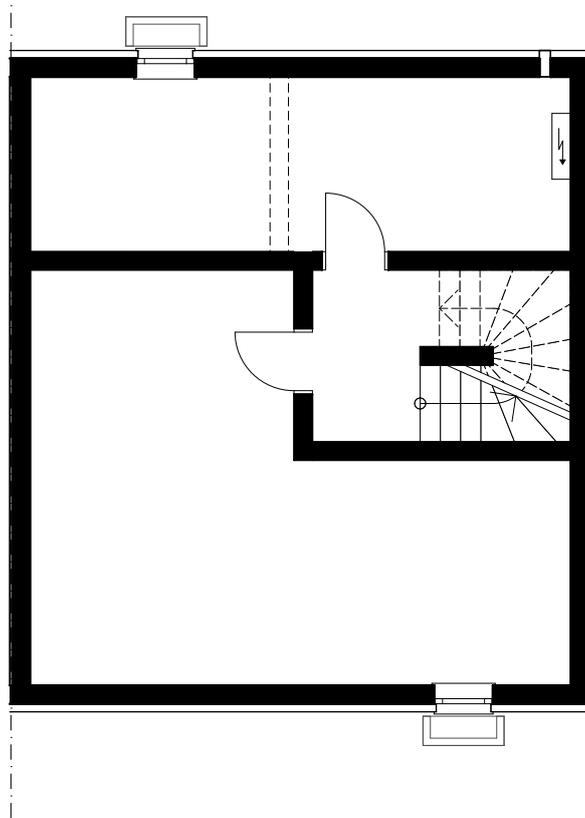


KELLERGESCHOSS

Keller	31,86m ²
Keller/Technik	17,51 m ²
Vorraum	5,58 m ²
Treppe	2,40 m ²
Nettogrundfläche	57,35 m ²



REIHENHAUS | Keller Top 4

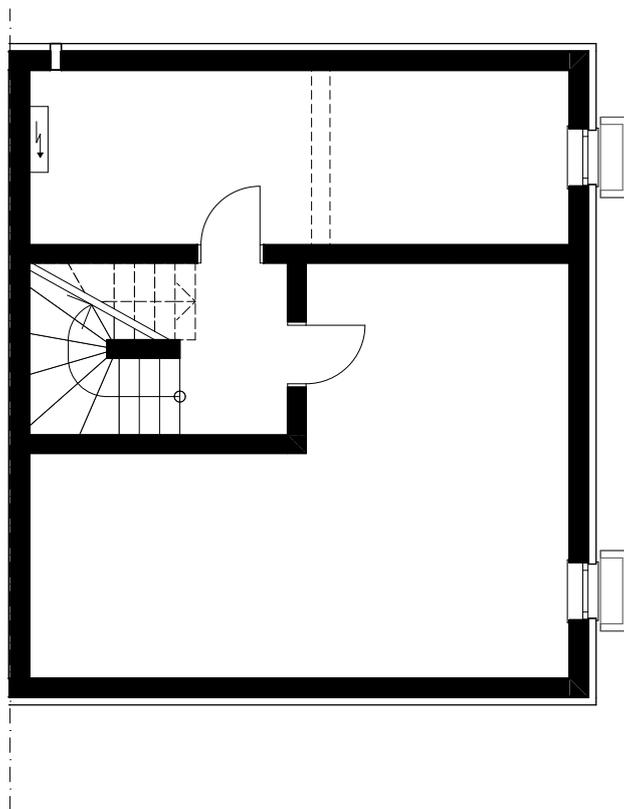


KELLERGESCHOSS

Keller	31,86m ²
Keller/Technik	17,51 m ²
Vorraum	5,58 m ²
Treppe	2,40 m ²
Nettogrundfläche	57,35 m ²

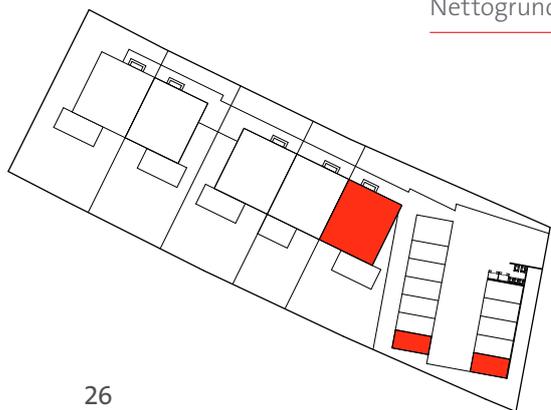


REIHENHAUS | Keller Top 5



KELLERGESCHOSS

Keller	31,86m ²
Keller/Technik	17,51 m ²
Vorraum	5,58 m ²
Treppe	2,40 m ²
Nettogrundfläche	57,35 m ²





AKTIV-KLIMA

Wandaufbau

FÜR EIN GESUNDES WOHNKLIMA

Der Wandaufbau von Malli sorgt mit einer optimalen Wärmedämmung in der kalten Jahreszeit und durch minimalen Wärmeverlust wie ein Kachelofen für die richtige Wärme in Ihrem Haus – während der Sommerhitze garantiert dieser ein ausgeglichenes und angenehm kühles Raumklima.

DIE MALLI-NIEDRIGENERGIE-WAND

Wir garantieren Ihnen den vereinbarten Übergabetermin. Der vorher gemeinsam festgelegte Lieferumfang sichert Ihnen den Malli-Fixpreis. Mit der modernsten halbautomatischen Ziegelwandfertigung Österreichs ist Ihr Traumhaus vom Keller bis zum letzten Dachziegel schlüsselfertig – mit dem besonderen Vorteil, dass die im Werk vorgefertigten Mauern 100 % trocken sind und bereits vom ersten Tag an für ein gesundes und behagliches Wohnklima sorgen. Das ist einzigartig!



WÄRMEDÄMMUNG

160 mm
Wärmedämmverbundsystem
EPS Fo40
 $U_w = 0,18 \text{ W/m}^2\text{k}$

BESCHICHTUNG MIT GRUNDIERUNG

2 mm

KLEBESPACHTEL

8 mm

ARMIERUNG MIT GEWEBE

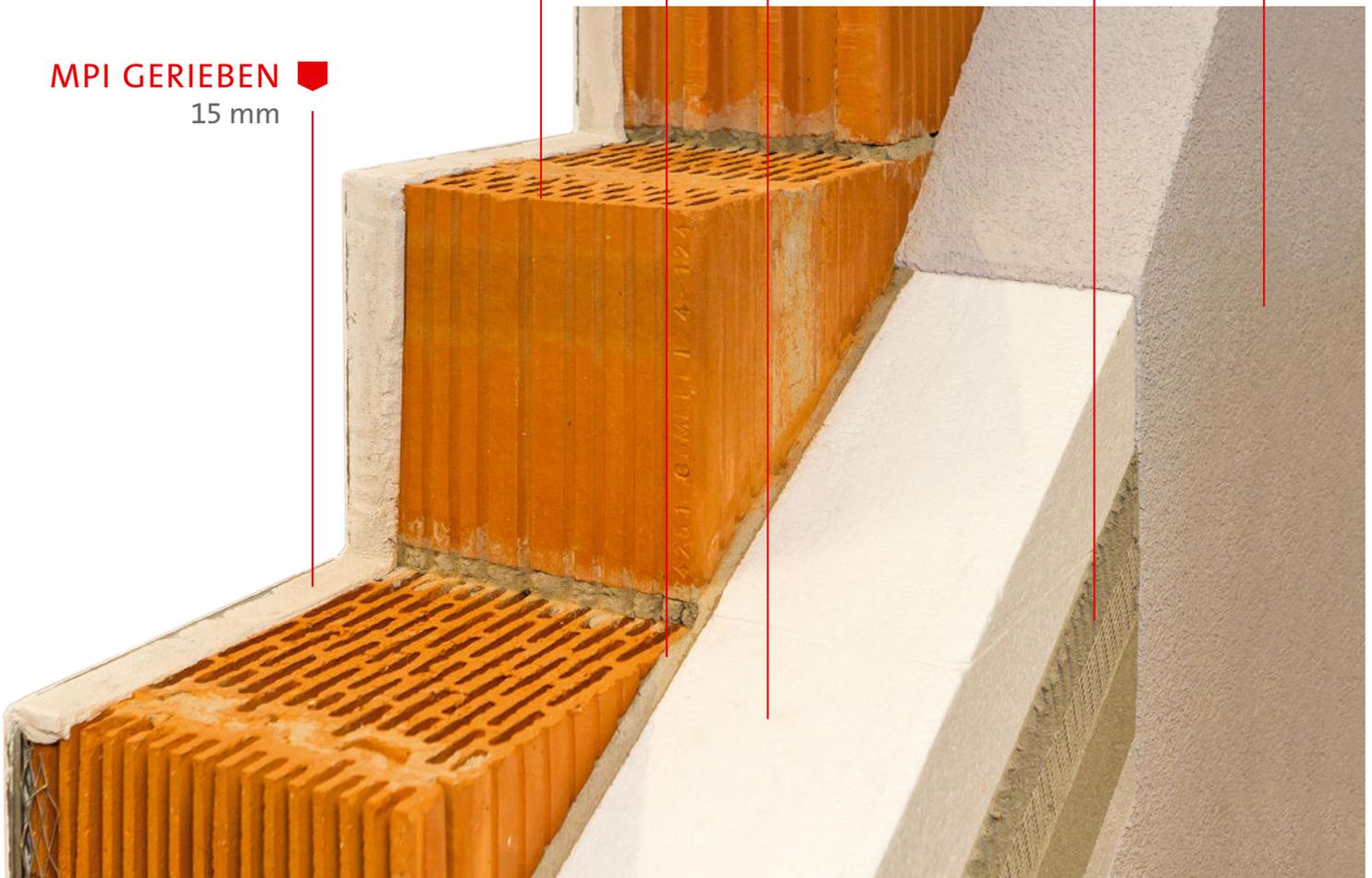
5 mm

HOCHLOCHZIEGEL

250 mm

MPI GERIEBEN

15 mm



LEISTUNGSBESCHREIBUNG

Bauwerk (je Einheit unterschiedlich)

FUNDAMENTE/KELLERMAUERWERK

Die Fundamente und Kelleraußenwände werden nach statischen Erfordernissen in Stahlbetonbauweise ausgeführt. Die tragenden Innenwände sind aus Hochlochziegelmauerwerk gemauert und beidseitig verputzt.

AUSSENWÄNDE UND FASSADE

Die Außenwände bestehen aus einem 25 cm Ziegelmauerwerk und einem 16 cm starken Wärmeverbundsystem inkl. Endbeschichtung.

INNENWÄNDE

Die Innenwände werden als 12 oder 25 cm starkes Ziegelmauerwerk beidseitig verputzt hergestellt.

STIEGEN

Stahlbetonstiegen

DECKEN

Die Keller-, Erd- und Obergeschossdecke wird in Stahlbetonbauweise hergestellt.

DACH

Zimmermannsmäßiger Pfettendachstuhl inkl. Eindeckung mittels Betondachstein.

SPENGLERARBEITEN

Alle Bleche, Rinnen und Regenfallrohre werden in Stahl verzinkt und beschichtet ausgeführt.

FENSTER UND FENSTERTÜREN

Kunststoffenster mit Alubeklippsung und Dreifachverglasung.

INNENPUTZ

Feiner Innenwandputz, Maschinen-Reibputz, Metalleckleisten (Kantenschoner).

BODENAUFBAU

Der Bodenaufbau wird mittels Schüttung, Wärme/Trittschalldämmung und Betonestrich ausgeführt.

HEIZUNG/WARMWASSER

Die Beheizung erfolgt mittels Luftwärmepumpe. Jedes Haus ist mit Fußbodenheizung ausgestattet. Die Warmwasserbereitung erfolgt über die Heizung.

FENSTERBÄNKE

Innen aus Kunststein in weiss, außen lt. Mustervorlage.

HAUSEINGANGSTÜREN

Hauseingangstür mit Edelstahldrücker, Farbe weiß.

Elektroinstallationen*

EINGANG AUSSEN

1 Lichtauslass, 1 Ausschalter, 1 Klingel

DIELE

1 Lichtauslass, 3 Wechselschalter, 1 Schuko-Steckdose 1-fach, 1 Läutwerk,
1 Telefonanschluss (Leerrohr), 1 Unterverteiler

KÜCHE

1 Lichtauslass, 1 Ausschalter, 2 Schuko-Steckdosen 2-fach, 1 E-Herd-Auslass,
1 Kühlschranksteckdose, 1 Dunstabzugsteckdose, 1 Geschirrspülersteckdose

ESSEN / WOHNEN

2 Lichtauslässe, 2 Wechselschalter, 1 Ausschalter, 5 Schuko-Steckdosen 1-fach,
1 Antennensteckdose (Leerrohr)

BADEZIMMER

2 Lichtauslässe, 1 Serienschalter, 1 Steckdose 1-fach, 1 Waschmaschinensteckdose

TERRASSE

1 Lichtauslass, 1 Ausschalter

ZIMMER

1 Lichtauslass, 1 Ausschalter, 3 Schuko-Steckdosen 1-fach

GARDEROBE / ABSTELLRAUM

1 Lichtauslass, 1 Ausschalter

WC

1 Lichtauslass, 1 Ausschalter

STIEGENHAUS – GALERIE

1 Lichtauslass, 2 Wechselschalter

* Die Elektroinstallationen werden nach OEV- und Blitzschutzstandard hergestellt. Die Anordnung der Installationen erfolgt frei nach Wahl. Lieferung und Verlegung der Elektroverdrahtung in den bereits vorhandenen Leerrohren vom Verteilerkasten bis zu den einzelnen Auslässen, mit Einbau der Sicherungsautomaten in den Verteilerkasten sowie liefern und montieren der Schalter und Steckdosen (lt. Mustervorlage). Die Elektro- und Sanitärinstallation ist je Einheit unterschiedlich. Es kommen die im Prospekt abgebildeten Räume zur Ausführung.

Sanitärrohinstallationen*

KÜCHE

1 Anschluss für Kalt- und Warmwasser und Abfluss

BADEZIMMER

1 Anschluss für Waschbecken mit Warm- u. Kaltwasserzuleitung und Abfluss

1 Anschluss für Dusche und Badewanne mit Warm- u. Kaltwasserzuleitung und Abfluss

1 Anschluss für WC mit Kaltwasserzuleitung und Abfluss

1 Anschluss für Waschmaschine mit Kaltwasserzuleitung und Abfluss

WC

1 Anschluss für WC mit Kaltwasserzuleitung und Abfluss

1 Anschluss für Handwaschbecken mit Warm- u. Kaltwasserzuleitung und Abfluss

GARTENWASSERLEITUNG

1 Kaltwasserzuleitung bis Außenwand.

Sanitäreinrichtung schlüsselfertig

WC

Bestehend aus einem Hänge-WC in der Sanitärfarbe Weiß mit Unterputzspülkasten mit Drückplatte in Kunststoff weiß, Sitzbrett mit Deckel, WC-Anschlussstutzen und WC-Befestigung.

HANDWASCHBECKEN

Bestehend aus einem Handwaschbecken Sanitärfarbe Weiß, komplett mit Eckventil verchromt, Waschtischsifon Chrom, Waschtischbefestigung und Waschtisch-Einlaufventil Chrom.

WASCHTISCH

Bestehend aus einem Waschtisch Sanitärfarbe Weiß, komplett mit Eckventil verchromt, Waschtischsifon Chrom, Waschtischbefestigung und Waschtisch-Einhandmischer Chrom.

DUSCHE

Bestehend aus einer Dusche verflies mit Gully, Größe 80 x 80 cm, komplett mit Ablaufventil Chrom, Aufputz-Einhandmischer in Chrom und Brausegarnitur Chrom komplett mit Schubstange. Eine Duschtrennung ist nicht im Vertrag enthalten!

BADEWANNE

Bestehend aus einer Badewanne in Kunststoff, Länge 170 cm mit Wannenfüßen Sanitärfarbe Weiß, Ab- und Überlaufgarnitur verchromt, Aufputz-Einhandmischer in Chrom und Handbrausegarnitur Chrom.

Schlüsselfertig

FEINSTEINZEUG

Verlegung Diele, WC, Badezimmer und Küche lt. Malli-Musterkollektion.

Die Wandverfliesung erfolgt bis Türstockhöhe. Im Grundpreis ist das Material bis € 22,- je m² (inkl. MwSt.) enthalten. Einmauern der Badewanne auf 2 Seiten mit Ytong-Steinen.

STIEGENBELAG

Verlegung von Holztrittstufen in Buche markant.

PARKETTBODEN

Verlegung von Parkettboden lt. Malli-Musterkollektion in Wohnräumen und Zimmern.

Die Auswahl erfolgt direkt in unserer Zenerie aus der jeweils neuesten Malli-Haus-Kollektion.

INNENTÜREN

Versetzen von Innentürelementen in Buche Dekor glatt, Ahorn Dekor glatt oder weiß Dekor glatt, mit Zargenstock in gleicher Ausführung, mit umlaufender Dichtung einschließlich Bundbartschloss, Beschläge und Drückergarnitur.

SOCKELLEISTEN

Bei nicht verfliesen Wänden werden bei Feinsteinzeug keramische Sockelleisten, bei Parkettböden Holzsockelleisten versetzt.

MALERARBEITEN

Herstellen eines atmungsaktiven weißen Innenanstriches bei sämtlichen Decken und Wänden.

SONDERAUSSTATTUNG

Rollläden und Insektenschutz

Duschwände und sonstige Aufmauerungen, andere Boden- und Wandbeläge sowie Bordüren, Dekore u. Mosaik sind bei der Bemusterung gegen Mehrpreis möglich.



Kellergeschoss

INNENPUTZ

Herstellen eines Innenwandputzes bei allen gemauerten Wänden (Reibputz weiß). Kein Verputzen der Betonwände- und Betondecken.

BODENAUFBAU

Herstellen eines Betonestrichs in allen Kellerräumen geschliffen.

KELLERFENSTER

Einbau von Kellerfenster in weiß, Größe lt. Plan.

KELLERTÜREN

Einbau von grundierten Stahlblechkellertüren mit Metalleckzarge, Größe lt. Plan.

ELEKTROINSTALLATIONEN

An den Außenwänden wird auf Putz und an den gemauerten Zwischenwänden unter Putz verlegt. Je Kellerraum ist ein Feuchtraumlichtauslass mit Leitung, eine Feuchtraumschaltung sowie eine Feuchtraumschukosteckdose inkl. Zuleitung zum Zählerkasten inkludiert.

SONDERAUSSTATTUNG

Verfliesung der Kellerstiege, Verfliesung der Kellerräume, Spachtel und Malerarbeiten sind gegen Mehrpreis möglich.

Aufschließungskosten

Wasserversorgung, Stromversorgung, Schmutzwasserkanal sind inklusive der Anschlussgebühren der jeweiligen Energieversorger. Bauabgabe und Kommissionsgebühren sind ebenso inkludiert. Strom: Elektrizitätswerk Fernetz, Ing. Franz Purkarthofer GmbH & Co KG, Heizung: Luftwärmepumpe, Kanal: Abwasserverband Grazerfeld, Wasser: Wasserverband Grazerfeld Südost

Photovoltaikanlage

Ca. 3,2 kWp

Außenanlagen

Die Zufahrt wird asphaltiert bzw. gepflastert ausgeführt. Hauszugänge, überdachte PKW-Stellplätze, sowie der barrierefreier Stellplatz werden gepflastert. Die nicht überdachten PKW-Abstellplätze sind mit Rasenwaben hergestellt. Die Dachentwässerung erfolgt durch Versickerung. Der Traufenbereich wird mit Rollschotter (ohne Randleisten) ausgeführt. Eingangspodest und Terrassenfläche geschottert inkl. Betonplattenbelegung in grau 50 x 50 cm. Weiters wird die Humusierung als Bodenverbesserung ausgeführt. Begrünung und Pflanzen erfolgt durch den Eigentümer und ist nicht Vertragsgegenstand. Zäune sind nicht enthalten.

INFORMATIONEN UND VERKAUF



Malli Baugesellschaft m.b.H.
Bmstr. Ing. Otmar Malli

8054 Pirka, Gewerbering 5
T: +43 (0)316/83 11 50,
M: +43 (0)676/84 11 26 202
office@malli-haus.at
www.malli-haus.at



Malli Baugesellschaft m.b.H.
Vertrieb Michael Gugl

8054 Pirka, Gewerbering 5
T: +43 (0)316/83 11 50-510,
michael.gugl@malli-haus.at
www.malli-haus.at



Ihr Ziegelfertighaus



Malli Baugesellschaft mbH

Gewerbering 5 | A-8054 Seiersberg-Pirka

Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: DW -23

E-Mail: office@malli-haus.at

www.malli-haus.at

Vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Firma Malli Baugesellschaft m.b.H.
Dieser Prospekt ist ergänzende Vertragsunterlage und ersetzt alle vorangegangenen dieses Projekt betreffend. Stand September 2023.